



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>111 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>9518A</b>
Prix	<b>2 400 000 €</b>

# Villefranche-sur-Mer

## Appartement à vendre (06230)

Situé dans une résidence sécurisée de prestige avec une vue exceptionnelle sur la rade de Villefranche et du Cap Ferrat. Cet appartement-villa en duplex, entièrement rénové, se compose de 3 chambres avec terrasses, 2 salles de bains, un séjour ouvrant sur une terrasse de 46m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, et 1 WC invité. Sans vis à vis, très calme et toujours ensoleillé. Vendu avec une cave et une place de parking couverte. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 12,000 €/an

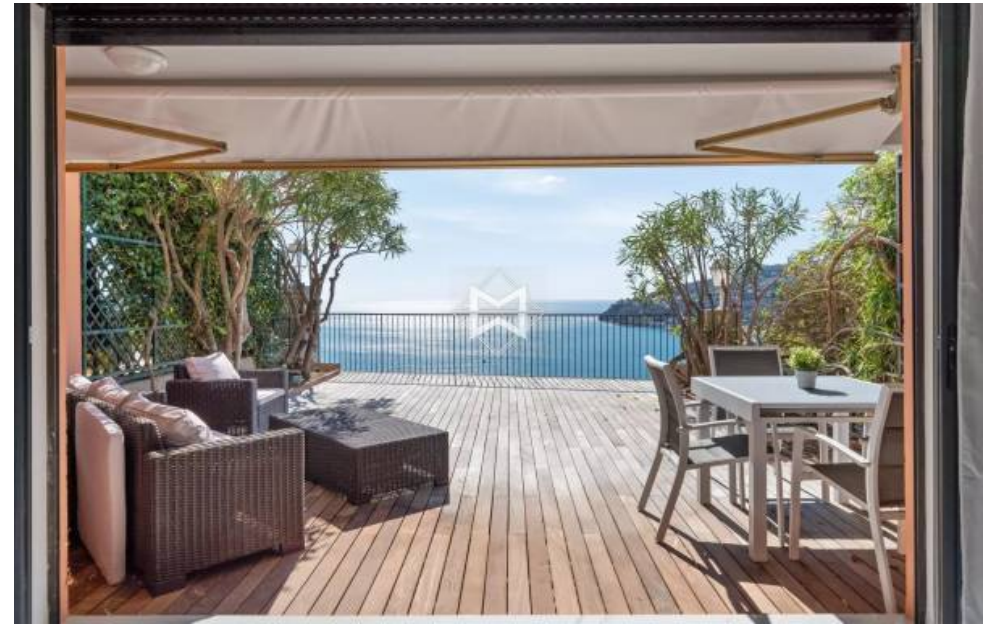
*Located in a secure and prestigious residence with an exceptional view of the bay of Villefranche and the Cap Ferrat. This duplex villa flat is fully renovated and has 3 bedrooms with terraces, 2 bathrooms, a living room opening onto a 46m<sup>2</sup> terrace, an independent kitchen, and a guest toilet. Very private, quiet and always sunny. Sold with a cellar and a covered parking space. Agency fees payable by vendor - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 12,000 €/yearly*

## MAGREY AND SONS

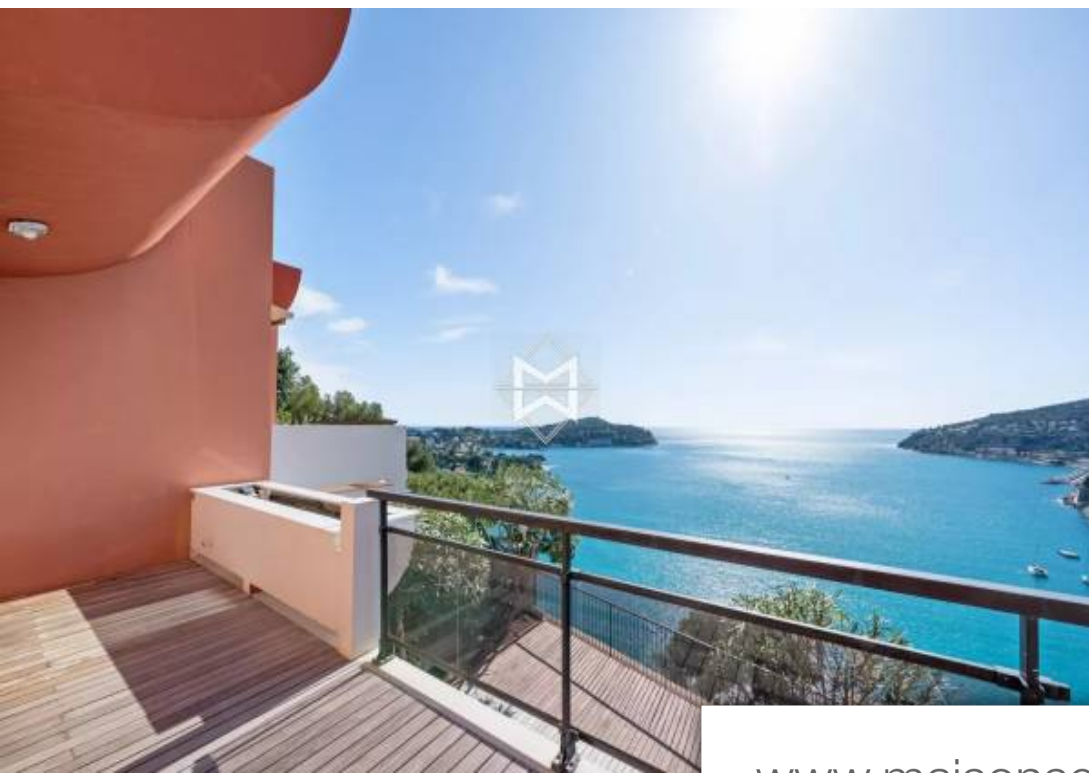
9 BD DE LA CROISSETTE, GALERIE DU MAJESTIC - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

