



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>308 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>CA14-127</b>
Prix	<b>1 080 000 €</b>

Falicon

Maison à vendre (06950)



Située dans le secteur convoité de Rimiez, à seulement dix minutes du cœur de Nice, cette propriété unique s'étend sur 1420m<sup>2</sup> et est composée d'une résidence principale de 140m<sup>2</sup> répartie sur deux niveaux, complétée par une dépendance de 90m<sup>2</sup>. L'espace extérieur accueille une élégante piscine de 11 mètres et un parking capable de recevoir quatre véhicules. Cette maison, nichée dans un havre de verdure et décorée de bougainvilliers, est une opportunité exceptionnelle dans cette zone très prisée.

*Located in the coveted sector of Rimiez, just ten minutes from the heart of Nice, this unique property extends over 1500m<sup>2</sup> and comprises a main residence of 140m<sup>2</sup> spread over two floors, complemented by a 90m<sup>2</sup> outbuilding. The outdoor space welcomes an elegant 11-meter pool and offers parking capable of accommodating four vehicles. This house, nestled in a haven of greenery and decorated with bougainvillea, is an exceptional opportunity in this highly prized area.*

## **COTE D'AZUR SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY**

74, bd de la Croisette - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

