



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>240 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>845</b>
Prix	<b>1 250 000 €</b>

Le Rouret

Maison à vendre (06650)

Dans un endroit calme du Rouret, à 12 minutes de Valbonne, une villa des années 60 est à vendre. Divisée en 2 appartements indépendants (mais communicants), la maison comprend au rez-de-chaussée (accès direct au jardin) un appartement avec 1 chambre, cuisine, salle de douche, bureau, avec terrasse privée de 80 m<sup>2</sup> entièrement rénovée, et au 1er étage un appartement de 4 chambres de 160 m<sup>2</sup> avec terrasse et vue dégagée sur les collines et la mer. Cet appartement bénéficie d'un salon de 54 m<sup>2</sup> avec des hauts plafonds, d'une cuisine entièrement équipée et d'une véranda de 21 m<sup>2</sup> reliée à la cuisine. ...

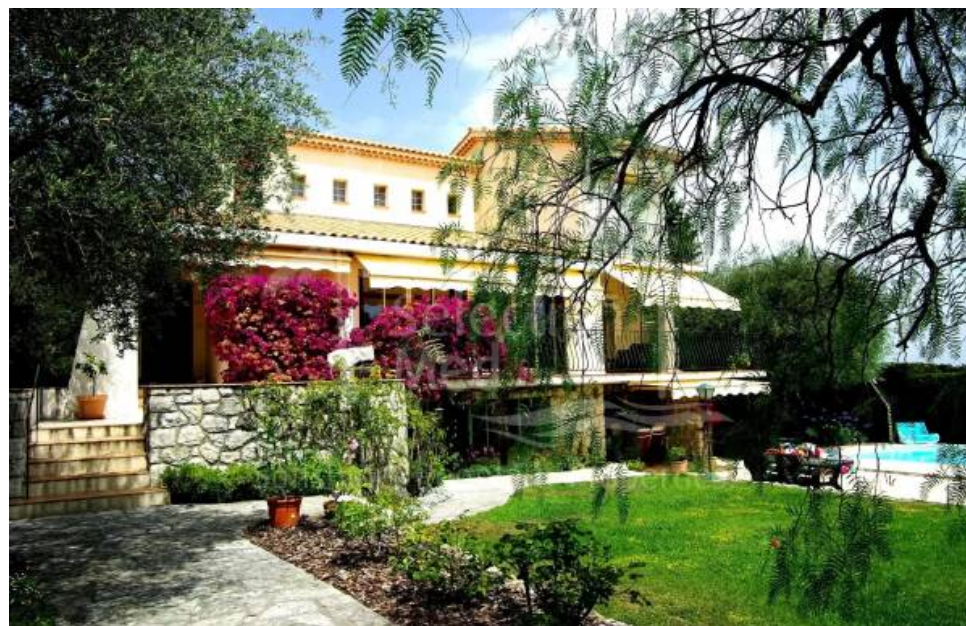
*In a quiet location of Le Rouret just 12 mins from Valbonne villa a 1960's villa is for sale. Divided into 2 independent (but interconnecting) apartments, the house comprises of on the ground floor (garden level) an 80 m<sup>2</sup> fully renovated 1 bedroom apartment with open plan kitchen living room, shower room and bedroom with private terrace, and on the 1st floor a 160m<sup>2</sup> 4 bedroom apartment with terraces and open views of the hills the sea. This apartment benefits from a 54 m<sup>2</sup> living room with high ceilings, fully equipped kitchen and a 21 m<sup>2</sup> conservatory connected to the kitchen. South-west ...*

## SELECTIONMED

55 route de grasse - 06560 VALBONNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

