



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>222 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>N-40752</b>
Prix	<b>1 860 000 €</b>

Nice

Maison à vendre (06000)

Exclusivité ! Sur les hauteurs de Nice Nord, dans le quartier très prisé de Gairaut, au cœur d'un petit domaine fermé, venez découvrir cette magnifique villa néo-provençale de 222 m<sup>2</sup>. Elevée sur 2 niveaux plus un sous-sol, elle est composée au rez-de-Jardin d'un wc invités, d'une très belle réception de 100 m<sup>2</sup> comprenant, séjour, salle à manger, salon avec cheminée et cuisine américaine aménagée et équipée, toutes ces pièces ayant accès au jardin complanté de 1400 m<sup>2</sup> et sa piscine. Au premier étage on trouve 5 chambres, 2 salles de bains avec wc, un wc indépendant et une buanderie. Exposée ...

*Sole agent! On the heights of Nice Nord, in the highly sought-after Gairaut district, in the heart of a small gated estate, come and discover this magnificent 222 sqm neo-Provencal villa. Built on 2 levels plus a basement, the ground floor consists of a guest toilet, a beautiful 100 sqm reception room comprising a living room, dining room, lounge with fireplace and fitted and equipped open-plan kitchen, all with access to the 1400 sqm planted garden and swimming pool. On the 1st floor are 5 bedrooms, 2 bathrooms with toilet, an independent toilet and a laundry room. Facing south-west, the ...*

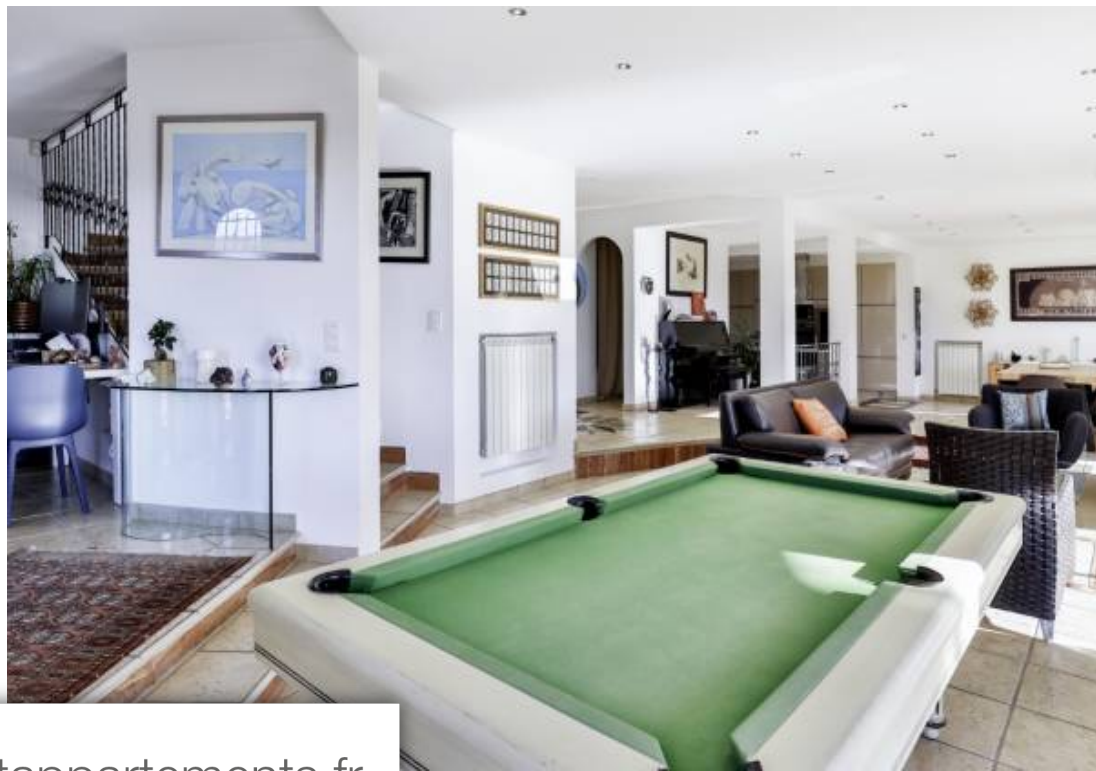
## CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS NICE

2, boulevard Maurice-Maeterlinck - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

