



Pièces	<b>11 Pièces</b>
Superficie	<b>258 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2306508</b>
Prix	<b>495 000 €</b>

St-Ambroix

Maison à vendre (30500)

A vendre limite Gard Ardèche, dans un environnement privilégié, propriété de caractère bénéficiant d'une extraordinaire vue dominante sur toute la vallée de la Cèze. Cette villa de plain-pied se compose d'un vaste séjour avec cuisine ouverte de 64m<sup>2</sup> adjacente à une véranda de 47m<sup>2</sup>, de 4 chambres, d'une salle de bains et d'une salle d'eau. Un appartement indépendant offre un salon, une cuisine, 1 chambre et une salle d'eau. Superbe terrain paysager de 17359m<sup>2</sup> planté d'essences méditerranéennes sur lequel est érigé une dépendance à rénover. Loin de toutes nuisances ce bien saura vous charmer ...

*For sale bordering Gard Ardeche, in a privileged environment, character property with an extraordinary view overlooking the entire valley of the ceze. This single storey villa consists of a large living room of 64m<sup>2</sup> with open kitchen adjacent to a veranda of 47m<sup>2</sup>, four bedrooms, a bathroom and a shower room. An independent apartment with a living room, a bedroom, a kitchen and a bathroom is also part of the set. Superb adjoining land of 17359m<sup>2</sup> planted with Mediterranean species on which is erected an outbuilding to renovate. Far from all nuisances, this property will charm you with its ...*

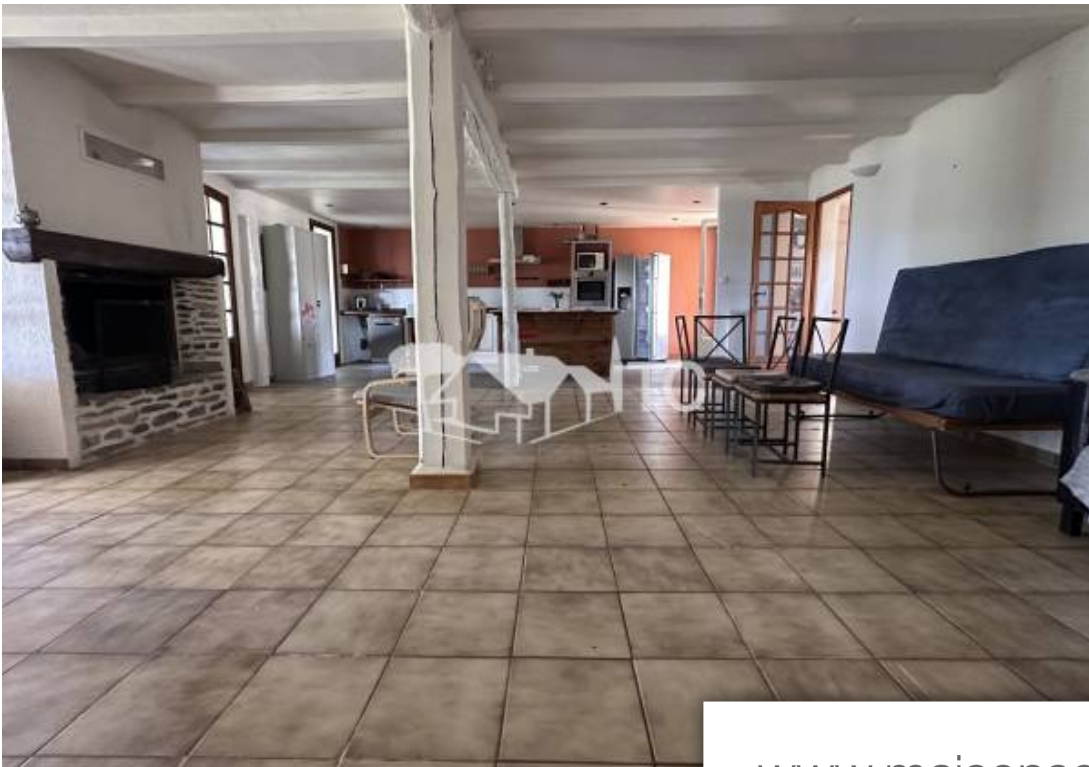
## ITC IMMOBILIER

17, boulevard Portalet - 30500 ST-AMBROIX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

