



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>196 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2404700</b>
Prix	<b>389 000 €</b>

# St Paul le Jeune

## Maison à vendre (07460)

Limite sud Ardeche, Nord Gard, 20 mn de Les Vans, 30 mn de Barjac - A vendre très grande maison de caractère entièrement restaurée d'environ 196 m<sup>2</sup> habitables comprenant hall d'entrée, séjour, salle à manger, cuisine équipée, 5 chambres, 2 salles de bains, 2 wc, remise buanderie de 50m<sup>2</sup> édifiée sur terrain aménagé d'environ 3000 m<sup>2</sup>, petit garage, piscine 10 x 5 m. Pièce indépendante d'environ 50 m<sup>2</sup> pouvant être transformée en gîte. Grand parking aménagé. Secteur baignades et randonnées - Beaucoup de charme, pourrait convenir pour activité d'accueil. Ref 2404700 à voir sur Les informations sur ...

*South limit Ardeche, North Gard, 20 mins from Les Vans, 30 mins from Barjac - For sale very large character house fully restored of approximately 196m<sup>2</sup> of living space comprising entrance hall, living room, dining room, fitted kitchen, 5 bedrooms, 2 bathrooms, 2 toilets, laundry shed of 50m<sup>2</sup> built on landscaped grounds of around 3000m<sup>2</sup>, small garage and swimming pool 10 x 5 m, swimming and hiking area - Independent room of around 50m<sup>2</sup> that can be converted into a gite. Lots of charm, could be suitable for bed and breakfast. Large parking lot. Ref 2404700 to see on Information on the risks to ...*

## ITC IMMOBILIER

17, boulevard Portalet - 30500 ST-AMBROIX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

