



Prix direct **promoteur** - Zéro frais d'agences

Bonaparte Promotion - Le plus grand choix  
d'appartements de la région



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>90 m²</b>
Référence	<b>BPMPLY0D0281474977315243</b>
Prix	<b>289 000 €</b>

Agde

Appartement à vendre (34300)

Secteur agde. Proche de la mer dans un cadre de vie préservé et proche de toutes les commodités, découvrez cette belle résidence. T4 d'une superficie de 88m<sup>2</sup>. Belle pièce de vie de 28m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 36m<sup>2</sup>. Il dispose de 3 chambres, d'une salle de bain, d'un wc indépendant et de placards de rangement. Prestations : carrelage grande taille, résidence sécurisée, digicode, stationnements en s/sol, sèche serviette dans les sdb etc... Prix : 259 000€ 2 stationnement en sus : 30 000€ livraison 2t2026. Avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcée isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro, tva 5.5% ou à la loi pinel\* personnalisez votre logement au gré de vos envies. Possibilité d'exonération partielle ou total de la taxe foncière pendant 2 ans les + bonaparte promotion : -un accompagnement d'experts -un savoir-faire de plus de 15 ans -un gain de temps ! Recherche d'appartements personnalisée -un interlocuteur unique -un prix direct promoteur -une étude de financement -un accès à plus de 150 résidences en cours sur la région ...

## BONAPARTE PROMOTION MONTPELLIER

357 Av. du Professeur Etienne Antonelli - 34000 MONTPELLIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







**BONAPARTE**  
PROMOTION

LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN  
OCCITANIE / PYRÉNÉES - MÉDITERRANÉE

📍 357 Av. du Professeur Etienne Antonelli, 34000 Montpellier

[www.bonaparte-promotion.fr](http://www.bonaparte-promotion.fr)

Construisons ensemble votre patrimoine immobilier

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

