

Prix direct **promoteur** - Zéro frais d'agences

*Bonaparte Promotion - Le plus grand choix  
d'appartements de la région*

Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>40 m²</b>
Référence	<b>BPMPLY0D0281474977315252</b>
Prix	<b>293 880 €</b>

Agde

Appartement à vendre (34300)

Produit rare au cap d'agde : aux portes de la réserve naturelle du bagnas, à l'est de la station balnéaire, la résidence luminea bagnas bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des plages, des commerces, restaurants et services. Architecture contemporaine aux lignes douces, enduits clairs, garde-corps verre, jardins méditerranéens et piscine chauffée avec plage en bois exotique composent un cadre de vie balnéaire élégant. Les bâtiments (r+3) sont sécurisés, avec ascenseur et stationnement intérieur. Toitures équipées en photovoltaïque pour les besoins de la résidence. Ce deux-pièces séduit par la pureté de son plan et sa superbe exposition sud. Le séjour/cuisine s'ouvre largement sur une grande loggia de 18 m<sup>2</sup>, véritable pièce de vie extérieure idéale pour les repas ou la détente. Une chambre spacieuse avec placard, une salle d'eau moderne, wc séparé et une entrée fonctionnelle complètent l'ensemble. Finitions raffinées : sols imitation parquet, volets roulants électriques, menuiseries alu blanches, climatisation gainable, cuisine équipée (plaques vitro, hotte, micro-ondes, frigo top, lave-vaisselle), faïence toute hauteur, douche 120x90, meuble vasque design ...

## BONAPARTE PROMOTION MONTPELLIER

357 Av. du Professeur Etienne Antonelli - 34000 MONTPELLIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





A modern office interior with large windows, a desk, and a chair. The Bonaparte Promotion logo is prominently displayed at the top.

**BONAPARTE**  
PROMOTION

LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN  
OCCITANIE / PYRÉNÉES - MÉDITERRANÉE

357 Av. du Professeur Etienne Antonelli, 34000 Montpellier

[www.bonaparte-promotion.fr](http://www.bonaparte-promotion.fr)

Construisons ensemble votre patrimoine immobilier

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

