



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>66 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1081</b>
Prix	<b>214 500 €</b>

Agde

Appartement à vendre (34300)

Quartier recherche- appartement 3 pièces loué à vendre : à agde (34300), nous sommes ravis de vous proposer cet appartement de 3 pièces au calme exposé sud de 66 m<sup>2</sup>. Il est situé au 2e étage d'un immeuble récent de bon standing de trois étages. Il s'agit d'une copropriété de 173 lots et équipée d'un ascenseur. Sa sécurité est assurée par un digicode et un interphone. Il propose une entrée desservant un espace de VI très lumineux avec une cuisine ouverte aménagée, deux chambres de 10 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup> avec placard, 1 salle de bain et des toilettes indépendantes. L'appartement est en très bon état général. Deux terrasses (23m<sup>2</sup> en tout) et un jardin de la résidence vous offrent de l'espace complémentaire appréciable. Situé dans un quartier résidentiel d'agde, très recherché, car proche de la zone commerciale d'intermarché et centre médicaux. Pour votre véhicule, cet appartement est mis en vente avec deux places de stationnement : 1 place parking couvert et une place en extérieur. Il est vendu loué : loyer hc 699€ charges 130€/mois sous contrat bail 3-6-9 signé le 1-04-23 taxe foncière 1150€ charges annuelles 1800€ envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec ...

## STÉPHANE PLAZA

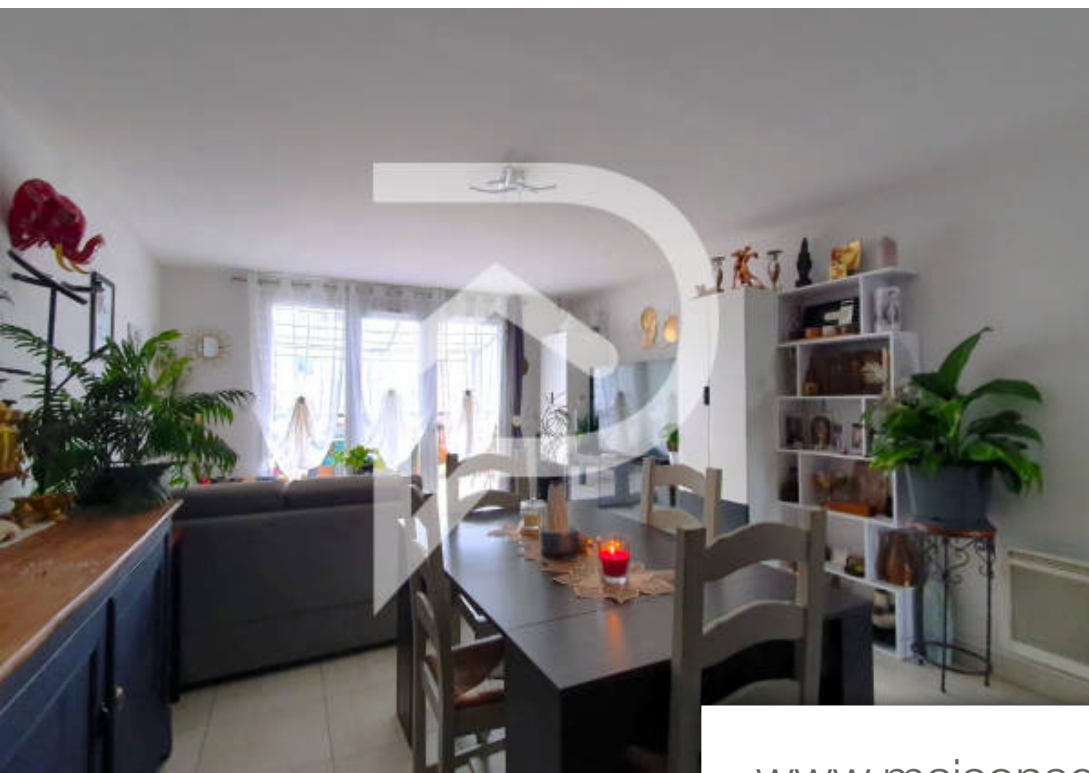
1 rue Victor Mauleon - 34300 AGDE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

