



Pièces	3 Pièces
Superficie	48 m²
Référence	2762
Prix	135 000 €

Agde

Appartement à vendre (34300)

Dans un centre-ville en pleine redynamisation, à quelques pas de toutes les commodités (commerces, marché, arrêt de bus, gare SNCF...), venez découvrir ce charmant appartement en duplex, de type 3, niché au deuxième et dernier étage d'un immeuble avec entrée sécurisée. Dès votre arrivée, vous serez séduit par la luminosité et le charme de l'espace de vie : un séjour de 23 m² avec coin cuisine ouvert et poutres apparentes, baigné de lumière et donnant accès à une agréable terrasse de 6 m², idéale pour vos petits-déjeuners au soleil ou vos soirées d'été. Une chambre de 9 m² vient compléter ce niveau. À l'étage, l'espace nuit se poursuit avec une belle chambre de 11 m² ouvrant elle aussi sur une terrasse de 9 m², parfaite pour savourer des instants de tranquillité. Une salle de bains avec WC complète cet espace. Ce duplex bien agencé est un véritable havre de paix en pleine ville, parfait pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement.

VALLAT IMMOBILIER

3 RUE DU 4 SEPTEMBRE - 34300 AGDE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

