



Pièces	4 Pièces
Superficie	97 m²
Référence	ACV-526676
Prix	611 976 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

Exclusivité – aix-en-provence à seulement 12 min à pied du centre-ville et du cours mirabeau, dans une résidence intimiste et haut de gamme, découvrez ce spacieux t4 traversant de 97 m² avec terrasse de 14 m² exposée sud/est. Vous apprécierez son séjour lumineux de 42 m², sa suite parentale avec salle d'eau et rangements, ses deux grandes chambres, sa salle de bains avec fenêtre et ses 2 wc suspendus séparés. Prestations premium : parquet chêne dans les chambres, carrelage grand format, pompe à chaleur réversible, domotique, volets roulants électriques, menuiseries alu. Deux parkings en sous-sol complètent ce bien rare. Un appartement familial moderne, élégant et idéalement situé, à deux pas du centre d'aix ! Prix : 612 000 € - allotement obligatoire de 2 parkings à 60 000 € - totalisant : 672 000 €. Profitez des avantages suivants : - frais de notaire réduits estimés à 13 400 euros au lieu de 53 700 euros ; - prêt à taux zéro jusqu'à 50%, exonération de taxe foncière, charges de copropriété réduites ; - conformité aux dernières normes en vigueur (rt2012) pour une tranquillité d'esprit ; - processus d'achat sécurisé et accompagnement personnalisé à chaque étape. Nous nous ...

ACV IMMONEUF

74 Avenue Du Port - 83270 ST-CYR-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



Valentin Cordedda

📞 07.86.88.62.94

🌐 www.acv-immoneuf.fr
✉ contact@acv-immoneuf.fr

📍 74 Avenue du Port
83270 Saint Cyr sur Mer



www.maisonsetappartements.fr