



Pièces

4 Pièces

Superficie

81 m²

Référence

ACV-742215

Prix

573 964 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

Exclusivité – aix-en-provence à seulement 12 min à pied du centre-ville et du cours mirabeau, dans une résidence intimiste et sécurisée, découvrez ce magnifique t4 en rez-de-jardin de 81 m² avec un extérieur exceptionnel de 211 m² ! Ce 4 pièces traversant et lumineux offre un séjour avec cuisine ouverte donnant sur terrasse, une suite parentale avec salle d'eau, deux chambres avec accès direct à la terrasse et au jardin, salle de bains et wc séparé. Son atout rare : un immense jardin privatif de 184 m², idéal pour profiter du soleil toute l'année. Prestations haut de gamme : parquet en chêne, carrelage grand format, pompe à chaleur réversible, domotique, volets roulants électriques, menuiseries alu. Deux parkings en sous-sol complètent ce bien unique. Un appartement rare avec jardin xxl, à deux pas du centre d'aix !
Prix : 574 000 € - allottement obligatoire de 2 parkings à 60 000 € - totalisant : 634 000 €. Profitez des avantages suivants : - frais de notaire réduits estimés à 12 600 euros au lieu de 50 700 euros ; - prêt à taux zéro jusqu'à 50%, exonération de taxe foncière, charges de copropriété réduites ; - conformité aux dernières normes en vigueur (rt2012) pour une ...



ACV IMMONEUF

74 Avenue Du Port - 83270 ST-CYR-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)

Valentin Cordedda

07.86.88.62.94

 www.acv-immoneuf.fr
contact@acv-immoneuf.fr

 74 Avenue du Port
83270 Saint Cyr sur Mer



www.maisonsetappartements.fr