



Pièces

**3 Pièces**

Superficie

**67 m²**

Référence

**ACV-195714**

Prix

**518 968 €**

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

Exceptionnel en livraison immédiate ! Dans un cadre calme et résidentiel, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports, profitez d'un cadre de vie idéal alliant sérénité et confort moderne, à seulement quelques minutes du centre-ville d'Aix-en-Provence. Découvrez votre futur cocon : un spacieux appartement 3 pièces de plus de 66 m<sup>2</sup> avec triple expositions, situé au dernier étage d'une résidence intimiste de seulement 16 logements. Un emplacement privilégié offrant une vue dégagée et une terrasse plein ciel d'environ 80 m<sup>2</sup>, idéale pour vos moments de détente, avec emplacement prévu pour jacuzzi. Ce superbe appartement se compose d'un séjour lumineux de plus de 30 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, de deux chambres avec placards intégrés, d'une salle de bains toute équipée avec douche à l'italienne, et de WC suspendus séparés. Un bien rare sur le secteur, alliant espace, élégance et prestations de qualité, dans un environnement paisible et recherché. Prestations haut de gamme : carrelage 60x60, volets roulants électriques, menuiseries aluminium, climatisation, ascenseur, local vélo et résidence sécurisée. À visiter sans tarder ! Prix de vente : 519 000 euros hors stationnement ...

## ACV IMMONEUF

74 Avenue Du Port - 83270 ST-CYR-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



# Valentin Cordedda

📞 07.86.88.62.94

🌐 [www.acv-immoneuf.fr](http://www.acv-immoneuf.fr)  
[contact@acv-immoneuf.fr](mailto:contact@acv-immoneuf.fr)

📍 74 Avenue du Port  
83270 Saint Cyr sur Mer



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)