



3 Pièces

64 m<sup>2</sup>

getkey\_9096

370 000 €

# Aix-en-Provence

## Appartement à vendre (13100)

Votre agence BOS Immobilier vous propose ce nouveau bien dans une résidence entretenu et sécurisée à deux pas du centre-ville à pieds. Situé au 3ème et dernier étage, sans ascenseur, cet appartement T3 rénové en 2021 vous propose un séjour avec accès au balcon offrant une vue dégagée sur la ville et la Sainte Victoire. Une cuisine indépendante aménagée et équipée et un accès à la loggia. 2 chambres confortables dont une avec grand placard de rangement Salle d'eau et wc indépendant. Cave privative. Stationnement réservé aux résidents par un accès sécurisé. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 25 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 830.00 € et 1180.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Votre conseiller BOS Immobilier : Dirigeant - Jean-François BOS Carte T CPI 1301 2018 000 025 872 RCP Groupama . BOS Immobilier à votre écoute Agences de France - SIREN : 899413603 - Titulaire de la carte T : ...

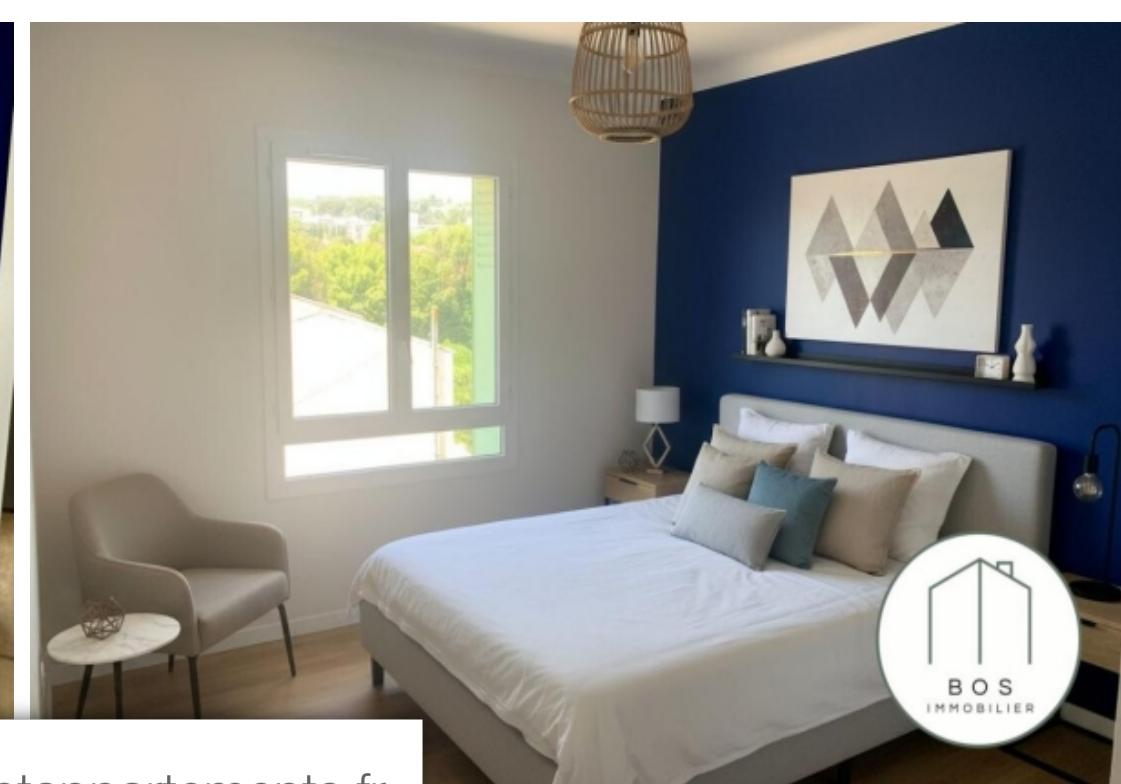
## AGENCES DE FRANCE

38 rue jim sévellec - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

