



Pièces	10 Pièces
Superficie	423 m²
Référence	VP5-642
Prix	2 415 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

Aix-en-provence - mazarin- appartement - 400 m² (322m² loi carrez) - divisible - hotel particulier XVII - a renover- cave -plongez dans l'histoire du XVII siècle avec cet emblématique hôtel particulier, actuellement en copropriété, avec seulement deux propriétaires. Cette offre comprend l'intégralité du premier étage, offrant d'un côté un vaste appartement de 178 m² comprenant des pièces de prestige, ainsi qu'un second appartement de 170 m² à rénover partiellement. De plus, un petit appartement de 37 m² au deuxième étage reste à aménager entièrement. Le chauffage central est assuré par une chaudière à fuel en excellent état, avec la chaudière et la cuve situées dans les caves communes. Vous bénéficierez également d'une cave privative spacieuse de 24,7 m². Ce bâtiment de renom, bien que non classé monument historique, est situé dans une rue accessible, non piétonne. L'immeuble conserve toute son authenticité avec ses espaces d'origine préservés, ses portes en noyer à double battant, et bien plus encore. Une opportunité unique de posséder une part de l'histoire de France dans un cadre empreint de prestige et de raffinement.

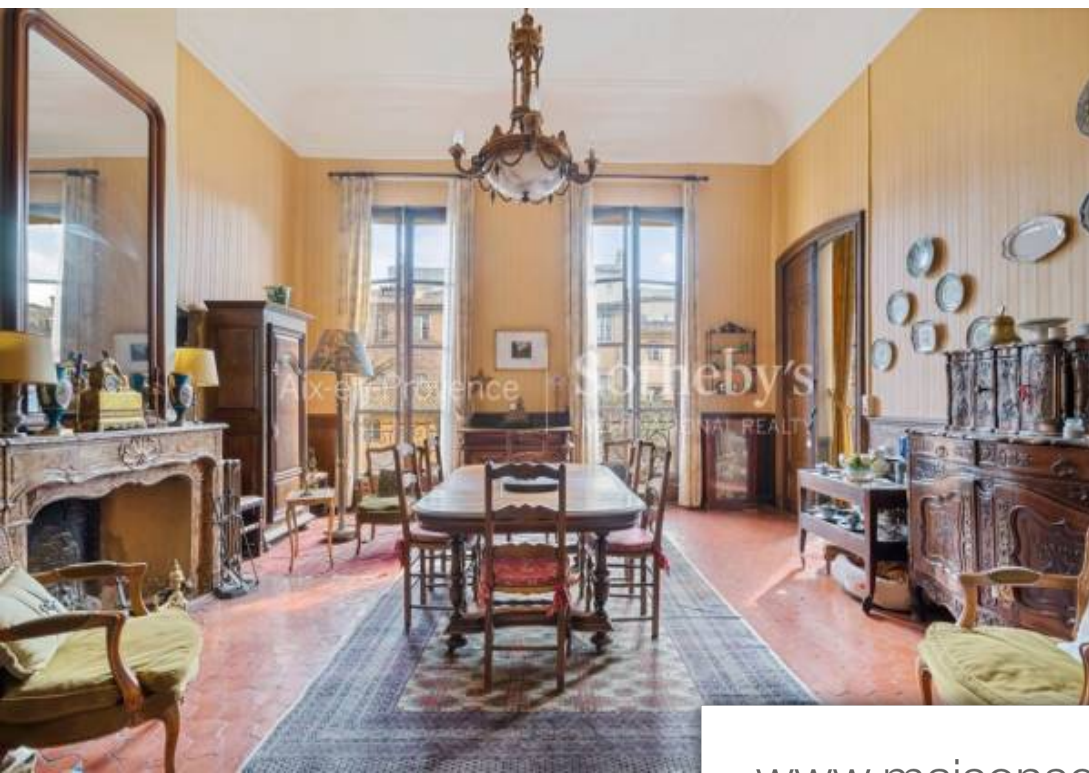
AIX EN PROVENCE SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

34 bis rue Cardinale - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

