



# Aix-en-Provence

## Appartement à vendre (13100)

Pièces

**3 Pièces**

Superficie

**98 m<sup>2</sup>**

Référence

**VP5-932B**

Prix

**690 000 €**

Bien d'exception sur le Cours Mirabeau – Élégance, lumière et confort au cœur du centre historique Nichée derrière la façade majestueuse d'un hôtel particulier du XVIIe siècle, cette adresse rare bénéficie d'un emplacement emblématique sur le très prisé Cours Mirabeau, à l'abri de l'agitation urbaine. Cet appartement de 98 m<sup>2</sup> Loi Carrez, entièrement repensé avec raffinement et exigence, séduit dès l'entrée par son atmosphère feutrée et la noblesse de ses matériaux, dont un parquet massif qui souligne le caractère authentique du lieu. Situé au premier étage, il offre une distribution fluide et contemporaine : une entrée accueillante mène à un vaste séjour lumineux, baigné de soleil grâce à sa double exposition Est-Sud et Nord-Ouest, et prolongé par une cuisine ouverte moderne et équipée. Deux chambres confortables avec rangements sur mesure, une salle d'eau avec fenêtre et des toilettes indépendants complètent l'ensemble. Le confort est au rendez-vous en toutes saisons, grâce à une climatisation réversible et une isolation soignée. Le calme règne, contrastant agréablement avec l'animation du centre-ville tout proche. Situé dans une copropriété de standing récemment rénovée, ce bien ...



## AIX EN PROVENCE SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

34 bis rue Cardinale - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

