



|            |                    |
|------------|--------------------|
| Pièces     | <b>5 Pièces</b>    |
| Superficie | <b>131 m²</b>      |
| Référence  | <b>VP5-998</b>     |
| Prix       | <b>1 050 000 €</b> |

# Aix-en-Provence

## Appartement à vendre (13100)

Situé à quelques pas du centre-ville, au sein d'une résidence sécurisée des années 60 très bien entretenue, découvrez ce bel appartement traversant de 131 m², entièrement rénové en 2023 avec des prestations contemporaines et soignées. Niché au 9e étage sur 10 avec ascenseur et climatisation réversible, il offre une vue dégagée et imprenable sur la ville et la Sainte-Victoire, tout en bénéficiant d'un calme absolu. L'espace se compose d'un vaste salon/salle à manger lumineux ouvrant sur une grande terrasse, d'une cuisine indépendante moderne avec cellier adossé, de trois chambres spacieuses avec rangements, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de deux toilettes. L'appartement dispose également de nombreux placards, d'une cave privative, ainsi que des stationnements au sein de la résidence. Un bien rare par ses volumes, sa luminosité et sa situation privilégiée à proximité immédiate des commerces, écoles et transports. Un bien à découvrir sans attendre - Mandat 1461 - Contact : Sophie AUBERT - Agent commercial EI - Aix-en-provence Sotheby's International Realty, la référence de l'immobilier de prestige à Aix en Provence.

## AIX EN PROVENCE SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

34 bis rue Cardinale - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

