



Pièces	4 Pièces
Superficie	139 m²
Référence	85002123885
Prix	1 650 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

Centre ville - appartement duplex - 150m² - t4 - terrasses - boxe - 1 650 000€ à seulement cinq minutes du cœur vibrant de la ville, à l'ombre bienveillante du parc jourdan, se niche un duplex d'exception, suspendu entre ciel et lumière. Situé au dernier étage d'une petite copropriété intimiste et sécurisée, il s'ouvre plein sud et ouest, captant chaque éclat du jour comme une promesse renouvelée. Dès l'entrée, le regard est happé par la générosité des volumes. Le vaste séjour, sublimé par une remarquable hauteur sous plafond, déploie ses lignes élégantes dans une atmosphère à la fois contemporaine et chaleureuse. Les baies s'ouvrent sur une terrasse de 30 m², véritable balcon sur l'horizon, où la vue dégagée invite à la contemplation des couchers de soleil. La cuisine, indépendante, conjugue raffinement et fonctionnalité, prolongée par une arrière-cuisine intégrant une buanderie discrète. Une chambre d'amis avec sa salle de bains et sa terrasse tropézienne privative compose un espace intime, pensé comme une suite indépendante. À l'étage, l'univers devient plus confidentiel encore. La master room, baignée de lumière, s'ouvre sur sa terrasse privée, offrant une perspective dégagée ...

AXO - L'IMMOBILIER ACTIF

10 rue du Grand Launay - 49000 ANGERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

