



Pièces	5 Pièces
Superficie	177 m²
Référence	82513145
Prix	1 850 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

Exclusivité. En plein centre-ville historique d'Aix-en-Provence, à deux pas du Cours Mirabeau et de la Place de la Rotonde au calme, magnifique appartement ancien entièrement rénové de 177,07 m² loi Carrez, situé au deuxième étage surélevé d'un exceptionnel hôtel particulier 18^{ème} en parfait état. L'espace habitable offre un hall d'entrée, un vaste séjour avec cheminée exposé plein sud, une salle à manger donnant sur une cour arborée, une cuisine moderne parfaitement aménagée avec cellier, une chambre de maître dotée d'une salle de bains privative et d'un dressing, une chambre avec mezzanine et sa salle d'eau privative et une troisième chambre. Une grande cave voûtée toute en pierre de 30 m² au sous-sol de l'hôtel particulier et une place de parking, à quelques pas, dans le sous-sol d'un autre immeuble voisin, viennent compléter ce noble appartement lumineux, aux beaux volumes (4 M de sous-hauteur-plafond) et prestations de qualité. Bien soumis au règlement de la copropriété qui comprend 10 lots dont 5 appartements. Aucune procédure en cours. Charges annuelles de 1800 €. Mandat exclusif. Honoraires à la charge du vendeur - montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,800 ...

BARNES AIX LUXURY REALTY

Haut Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

