



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>178 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83566136</b>
Prix	<b>995 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Appartement à vendre (13100)

Bel emplacement pour cet appartement de 178,89 m<sup>2</sup> loi carrez plus 108,38 m<sup>2</sup> d'annexes trois terrasses, loggia et garage, excellentement placé sur les hauteurs de la ville jouissant d'une triple exposition et d'une vue panoramique imprenable sur la ville et les collines. A l'abris de tous regards dans une résidence sécurisée bénéficiant d'un superbe parc d'un hectare ombragé de grands pins séculaires et agrémenté d'un espace vert avec deux piscines et un boulodrome. L'appartement est situé au premier et dernier étage d'un petit immeuble en copropriété bien entretenue. L'espace habitable en duplex, spacieux et très lumineux, offre un hall d'entrée avec escalier, un séjour ouvrant sur une terrasse plein sud, une belle cuisine aménagée accédant aussi sur la terrasse sud, un cellier, une loggia, trois chambres toutes pourvues de placards, une salle d'eau et des toilettes, en mezzanine un espace de VI de 56 m<sup>2</sup> faisant office de chambre et bureau, doté d'une terrasse tropézienne sud-est, vue incroyable sur la montagne sainte-victoire, une salle de bains, un dressing et des toilettes. Toutes les pièces donnent sur terrasse avec une vue. Belles prestations de confort, climatisation réversible ...

## **BARNES AIX LUXURY REALTY**

Haut Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

