



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>122 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83548060</b>
Prix	<b>1 157 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Appartement à vendre (13100)

Spacieux appartement de 116,98 m<sup>2</sup>(loi carrez) dans une résidence sécurisée avec un parc de 4,6 hectares, très convoitée pour son standing et sa proximité du centre-ville à seulement 10 minutes à pied. Situé au 5ème et avant dernier étage avec ascenseur bénéficiant d'une incroyable vue panoramique, ce bel appartement traversant rénové en 2020 vous séduira pour ses beaux volumes et sa clarté. Il se compose d'un grand séjour, exposé plein sud ouvrant sur une terrasse, dont un salon, une salle à manger avec au centre une belle cuisine aménagée à l'américaine, un large couloir dessert trois belles chambres, une grande salle de bains avec douche, des toilettes, une petite salle d'eau et une loggia. Une cave de 4 m<sup>2</sup> et un garage de 16,39 m<sup>2</sup> complètent l'appartement ainsi qu'un grand parking d'invités en extérieur dans cette copropriété de 869 lots dont 382 à usages d'habitations et bureaux soumis au règlement de copropriété, aucune procédure en cours. Montant des charges 452,13 € par mois. Cet appartement plein de charme et très séduisant offre un cadre de VI très agréable au calme avec son grand parc pour se promener. Honoraires à la charge du vendeur - montant moyen de la quote-part de ...

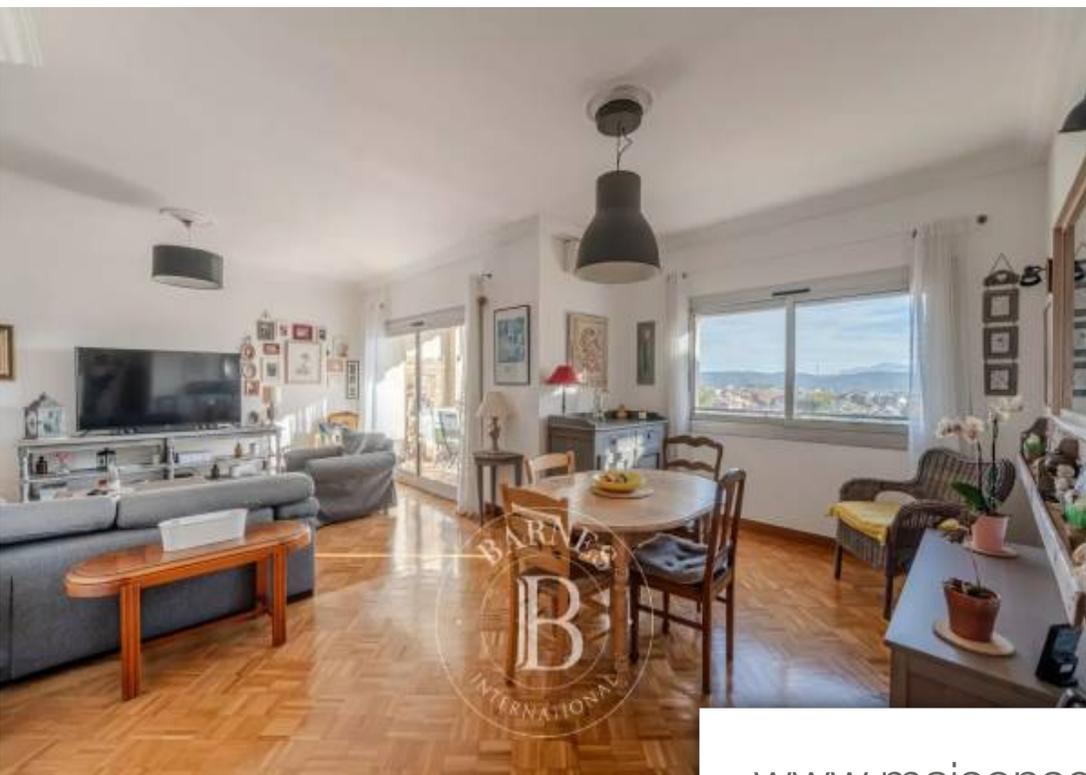
## **BARNES AIX LUXURY REALTY**

Haut Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

