



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>121 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83559978</b>
Prix	<b>1 300 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Appartement à vendre (13100)

En exclusivité chez barnes. Belle adresse pour cet appartement d'exception de 121,91 m<sup>2</sup> (surface habitable totale loi carrez) situé en plein centre-ville d'Aix-en-Provence, au cœur du quartier historique à deux pas du Cours Mirabeau, au dernier étage d'un splendide ancien hôtel particulier du 18<sup>ème</sup> siècle ayant appartenu à une famille aixoise d'une grande renommée. Ce ravissant appartement a été entièrement remanié par un architecte d'intérieur très convoité afin d'optimiser les espaces de vie et de rangements avec une décoration raffinée et des prestations haut de gamme pour du grand confort (plancher en bois massif, climatisation, éclairage indirect, belles huisseries). L'intérieur très cosy et lumineux propose un hall d'entrée avec un dressing et des toilettes d'invités, un grand séjour exposé plein sud, doté d'une belle cheminée en marbre, à bois avec insert, d'une cuisine parfaitement aménagée à l'américaine plus un cellier, deux suites: une chambre avec sa salle d'eau et son dressing, une seconde chambre avec placards et sa salle de bains et buanderie. Cet appartement offre bien plus que de l'espace habitable en effet il dispose d'une surface annexe totale de 47,79 m<sup>2</sup>, ...

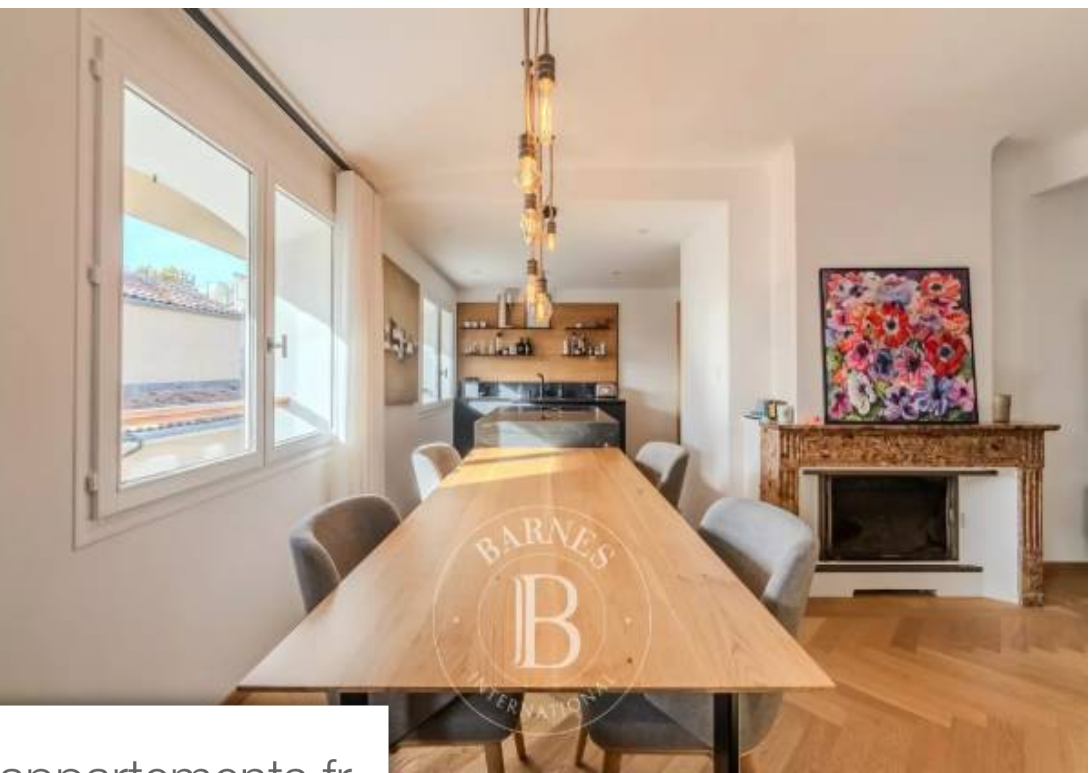
## BARNES AIX LUXURY REALTY

Haut Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

