



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>68 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84150580</b>
Prix	<b>840 000 €</b>

## Aix-en-Provence

### Appartement à vendre (13100)

Situé en plein centre-ville historique d'Aix-en-Provence à deux pas du Cours Mirabeau au 4<sup>ème</sup> et dernier étage d'un immeuble en copropriété, avec ascenseur, doté d'une terrasse privative et d'une place de parking en sous-sol niveau rez-de-chaussée. Appartement de 68,38 m<sup>2</sup> loi Carrez traversant sud-nord comprenant une entrée, un séjour-cuisine ouvrant sur une terrasse donnant sur une cour arborée au calme avec vue sur les toits, deux chambres, une salle de bains et des toilettes. Trois placards de rangements. Climatisation dans le séjour, internet avec la fibre. Parfait état bien entretenu comme l'ensemble de copropriété de très bon standing comprenant 9 logements. Bien soumis au règlement de copropriété. Aucune procédure en cours. Charges 270 € par mois. Un séduisant appartement à découvrir. Honoraires à la charge du vendeur - montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,240 €/an - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 880€ ~ 1250€ - Véronica Fougues - agent commercial - ei - rsac 440 006 237

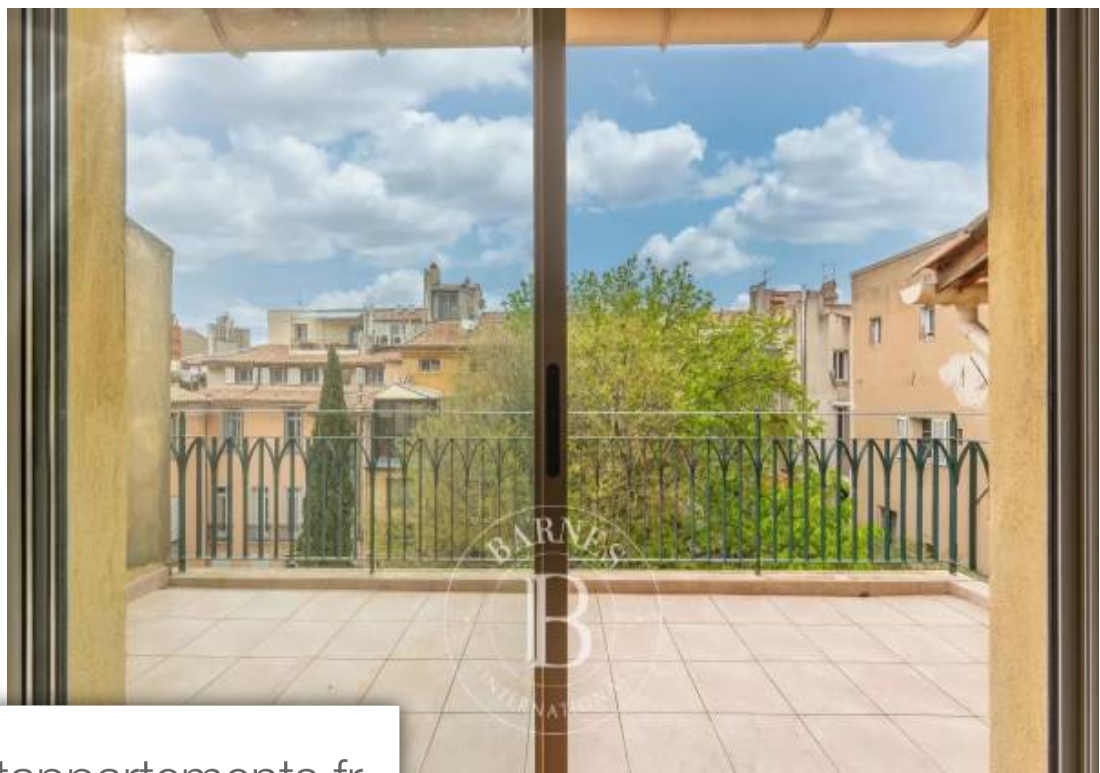
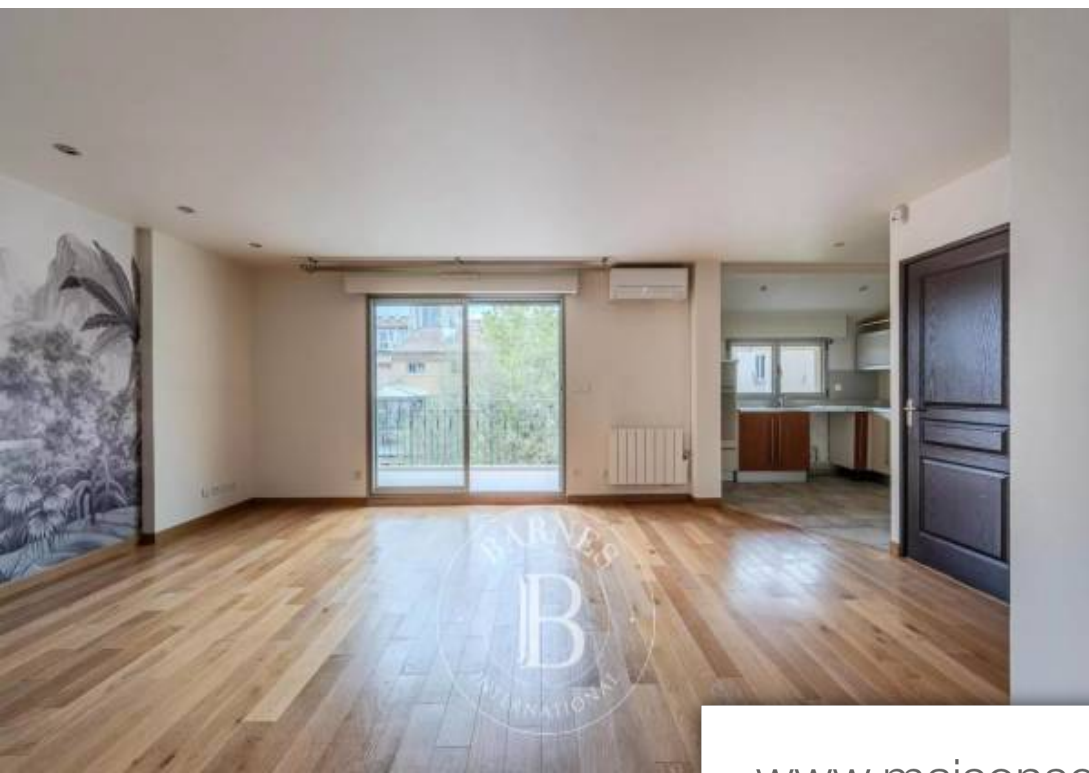
## **BARNES AIX LUXURY REALTY**

Haut Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

