



Pièces	3 Pièces
Superficie	127 m²
Référence	84649651
Prix	808 500 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

Au cœur du centre historique d'Aix-en-Provence, cet appartement bourgeois de 123,07 m² (Loi Carrez) incarne l'élégance aixoise dans un cadre privilégié. Idéalement situé dans une rue paisible, il offre un accès privilégié à toutes les commodités de la ville. Situé au 2^{ème} étage d'un prestigieux hôtel particulier datant du 17^{ème} siècle, cet appartement se distingue par son charme intemporel. Une spacieuse entrée avec placard mène à un séjour lumineux, une cuisine indépendante équipée, et deux chambres, dont une avec un vaste dressing. La généreuse hauteur sous plafond confère à l'espace de vie une atmosphère aérée et accueillante. En plus de ses atouts indéniables, ce bien est également agrémenté d'une cave, offrant ainsi un espace de rangement supplémentaire. La copropriété, composée de seulement 10 lots, est exempte de procédures en cours. Ce ravissant pied-à-terre, bien que nécessitant quelques rafraîchissements, offre un potentiel exceptionnel pour être personnalisé selon les préférences de chacun. Honoraires partagés - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,192.88 €/an

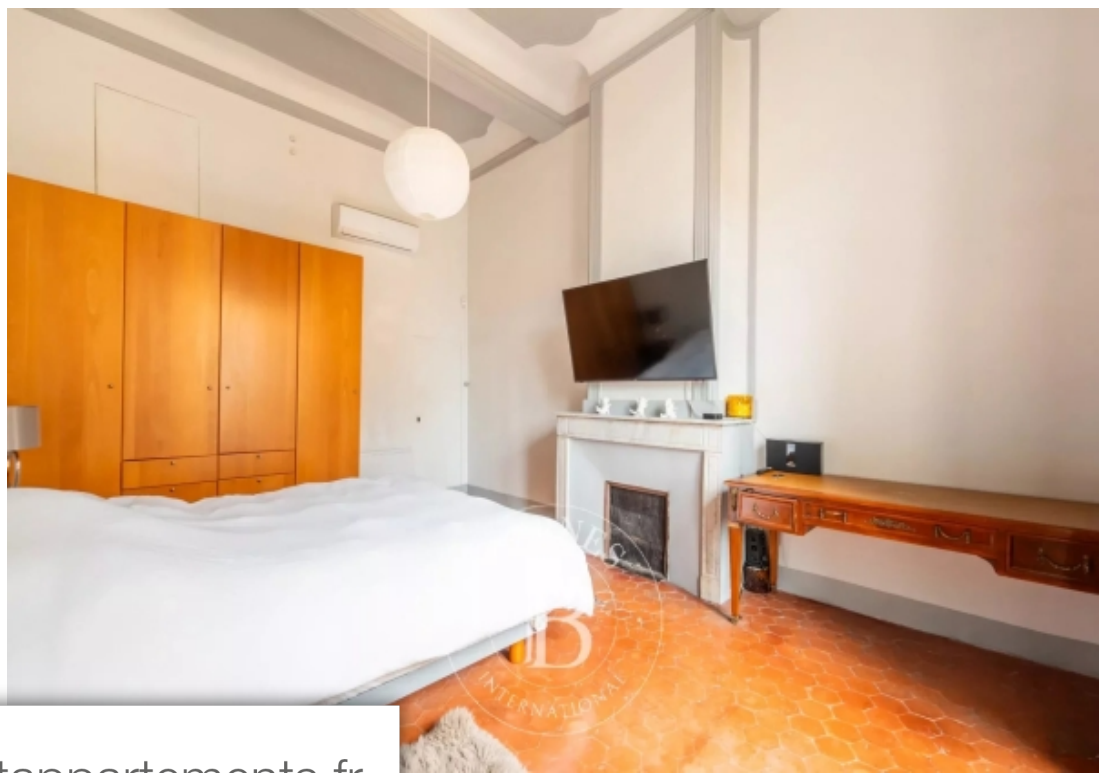
BARNES AIX LUXURY REALTY

Haut Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

