



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>123 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1225 VA</b>
Prix	<b>770 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Appartement à vendre (13100)

Au 2eme étage d'un tres bel immeuble ancien du centre ville historique d'Aix en Provence, à 2 pas du Cours Mirabeau, appartement très lumineux et traversant de 127m2 au sol (123 m2 carrez) avec de beaux volumes, et des hauteurs sous plafond remarquables de 3,80m, des cheminées, tomettes ... et beaucoup de charme; L'appartement est composé d'une entrée, d'un grand salon avec cheminée, une cuisine séparée, 2 chambres avec leurs cheminées et dressings, dont une avec salle de bain et toilettes, l'autre son point d'eau, un bureau, et de nombreux rangements. L'appartement dispose de la climatisation et d'une cave en rez de chaussée d'environ 8m2. Petite co-pro de 10. Pas de procédure, idéal professions libérales et habitation. Ce bijou en ville est proposé par Bec Capron immobilier, spécialiste des biens de charme et de prestige en Provence. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Contact: Constance d'Hauthuille 06 60 23 07 18 - agent co EI

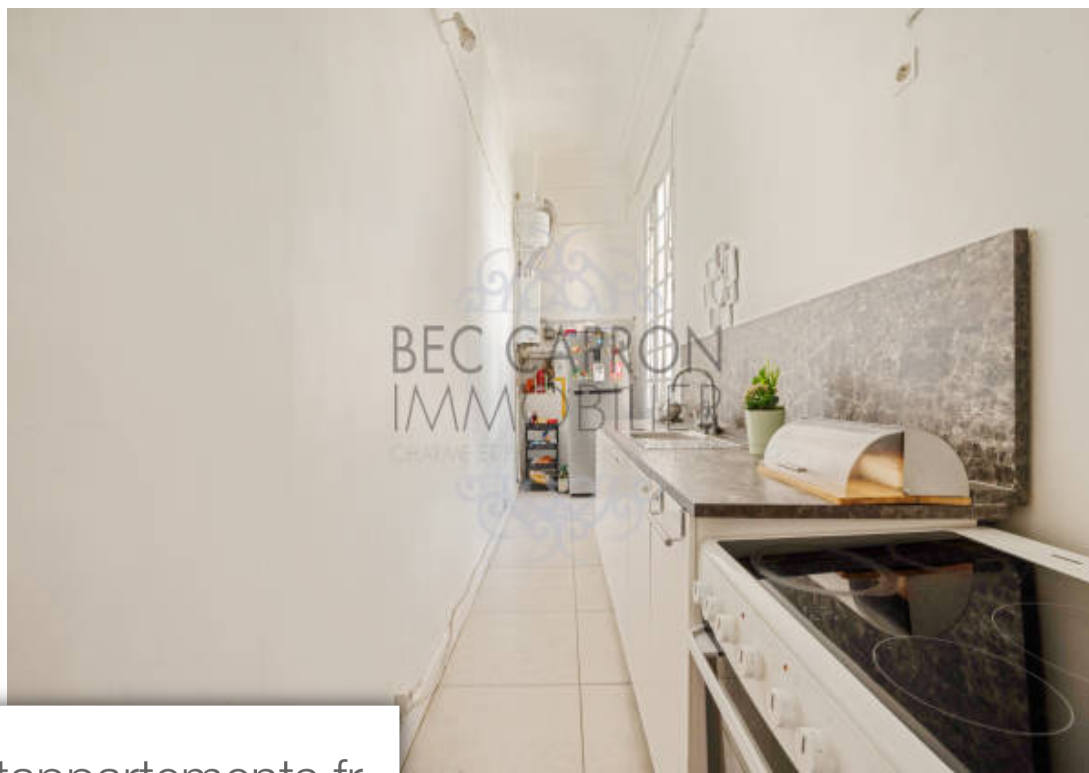
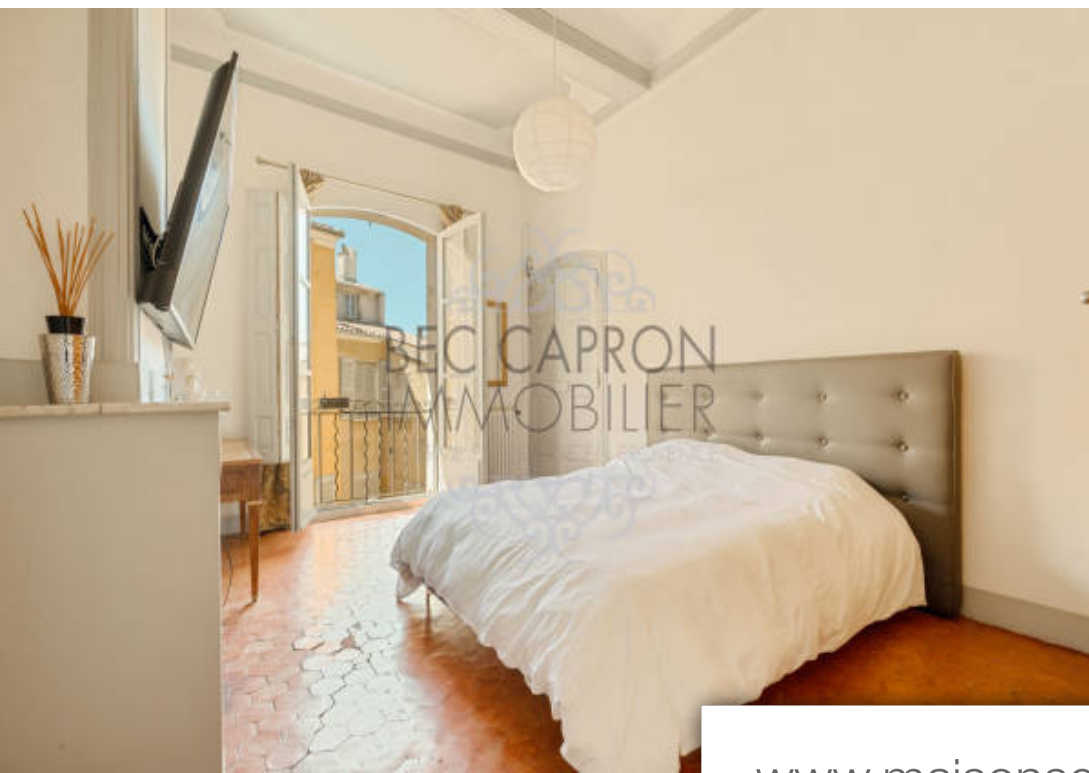
## **BEC CAPRON IMMOBILIER**

37, cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

