



Pièces	7 Pièces
Superficie	201 m²
Référence	1248 va
Prix	1 870 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

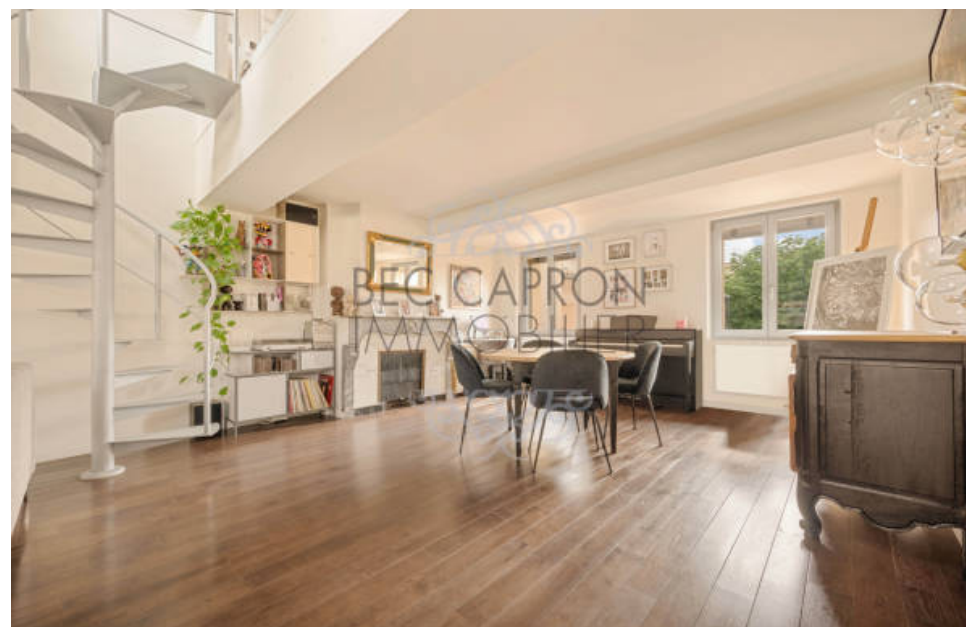
Découvrez cette perle rare présentée par l'agence bec capron immobilier, spécialiste des biens de charme et de prestige, un superbe duplex au sein d'un hôtel particulier prestigieux, situé à proximité du célèbre cours mirabeau. Ce bien d'une superficie carrez de 185m2 occupe les derniers étages, accessibles via un ascenseur privatif desservant chaque niveau. Au premier niveau, un hall d'entrée vous accueille, dévoilant trois chambres en suites avec dressing et salles de bains privatives. Au deuxième niveau, une magnifique pièce de réception lumineuse, agrémentée d'une cheminée s'ouvre sur une grande cuisine ouverte avec îlot central, offrant environ 75m2 d'espace. Cet ensemble s'accompagne d'une superbe terrasse tropézienne, idéale pour profiter des moments de détente en plein air. De plus, un bureau ou salon télé donne accès à une deuxième terrasse offrant une vue imprenable sur les toits environnants. La restauration récente de qualité et les prestations haut de gamme ajoutent une touche de luxe à cette propriété. De plus, la possibilité d'un garage pour deux voitures en sus est envisageable. Un véritable coup de coeur vous attend. Pour plus d'informations ou pour organiser une ...

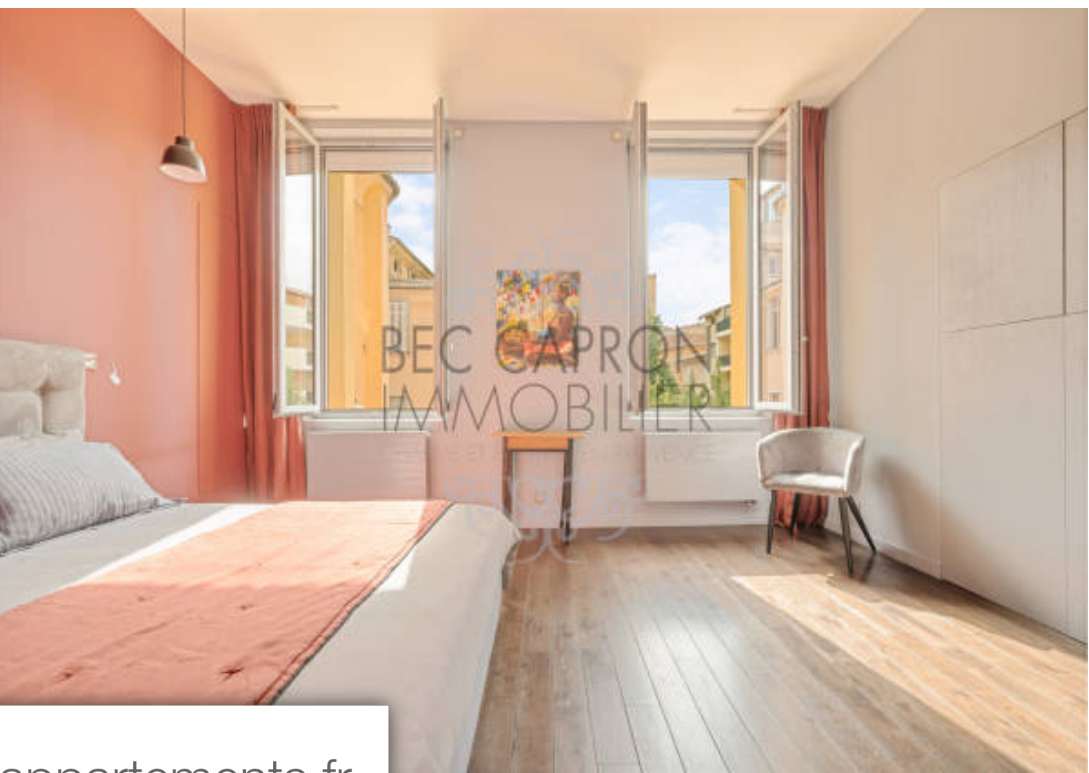
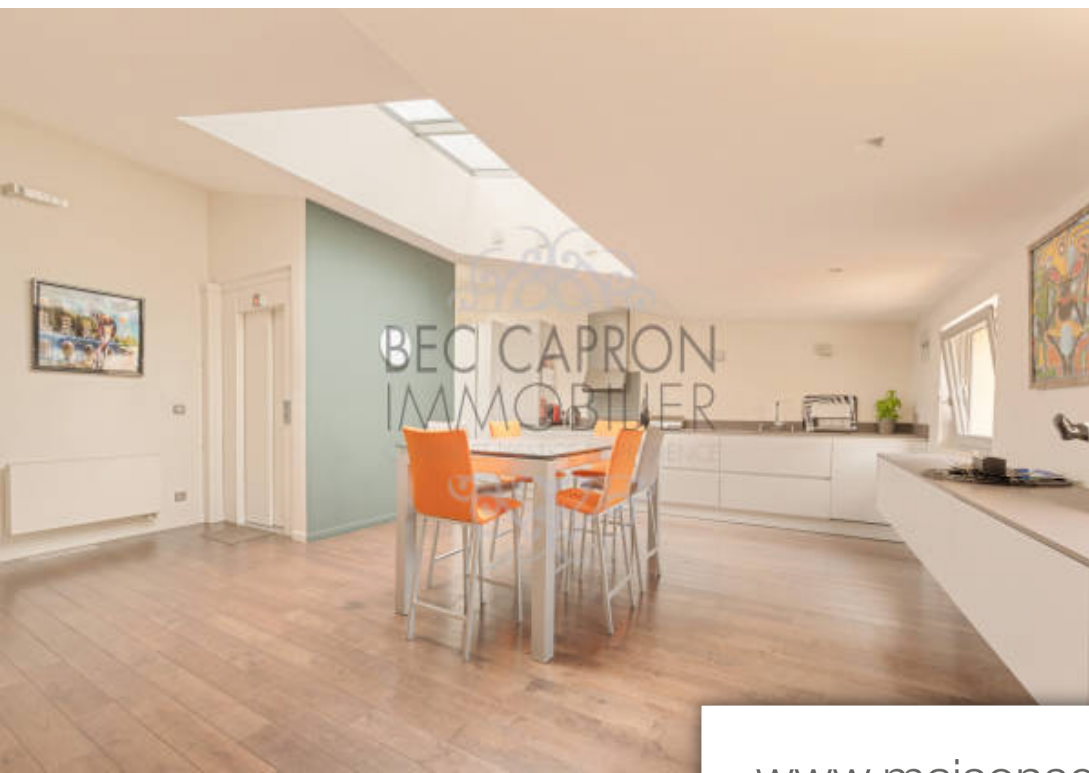
BEC CAPRON IMMOBILIER

37, cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

