



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>92 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1279</b>
Prix	<b>494 000 €</b>

## Aix-en-Provence

### Appartement à vendre (13100)

L'agence immobilière Bec Capron, spécialisée dans l'immobilier de charme et de prestige à Aix-en-Provence, vous propose à la vente cet appartement en duplex situé dans le centre historique de la ville. Ce bien, en dernier étage, offre une superficie de 86 m2 loi Carrez, accompagnée d'une terrasse extérieure de 13 m2. Calme, lumineux et bénéficiant d'une vue dégagée sur les toits d'Aix, cet appartement jouit d'une situation exceptionnelle. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour avec cuisine américaine équipée donnant sur la terrasse au sud, ainsi qu'une mezzanine au-dessus de l'espace cuisine. Du côté de l'entrée, on trouve une petite chambre avec salle d'eau et toilettes. Dans l'autre dégagement, une salle de bain avec WC, une chambre avec velux. Au demi-niveau inférieur, une chambre avec salle d'eau et WC complète cet ensemble. Une opportunité unique pour acquérir un bien atypique dans un environnement exceptionnel. Nombre de lots de copropriétés : 14 - pas de procédure en cours . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

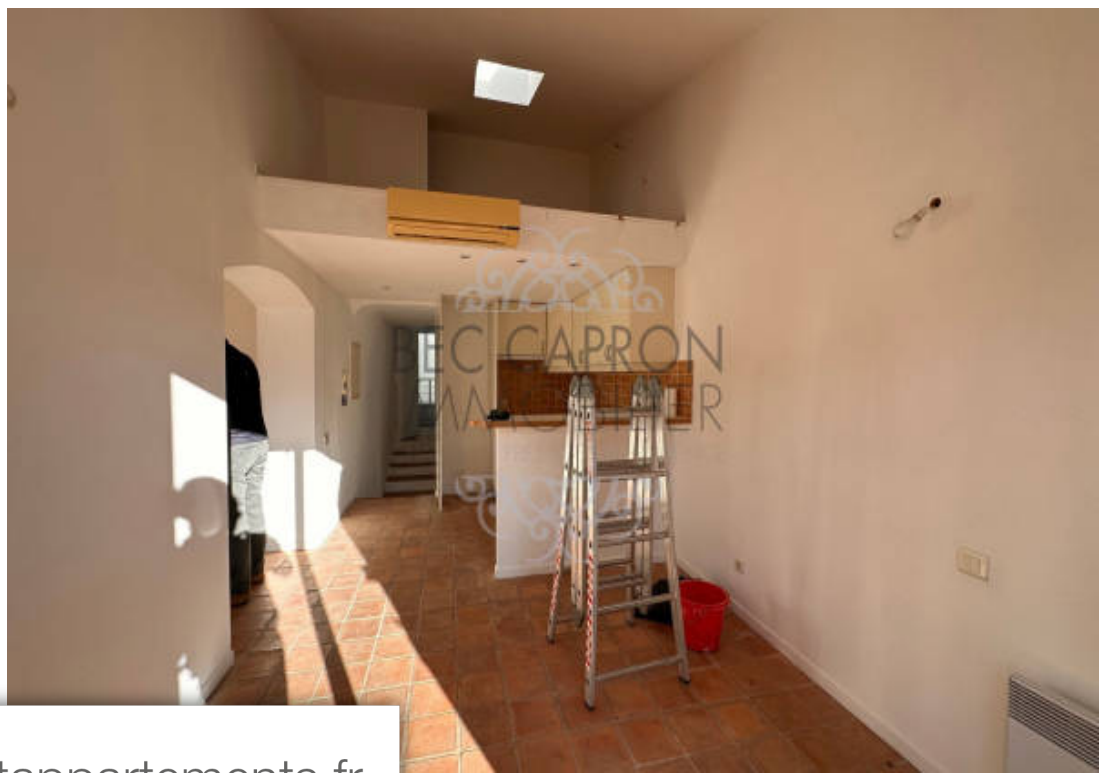
## **BEC CAPRON IMMOBILIER**

37, cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

