



Pièces	3 Pièces
Superficie	73 m²
Référence	1278 VA
Prix	465 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

Très bel appartement de 73m² situé au 2eme et dernier étage d'une résidence sécurisée et verdoyante, à pieds du centre ville d'Aix-en-Provence, dans le quartier de La Violette. Lumineux et traversant, cet appartement bénéficie d'une vue dominante dégagée sur la ville, et profite d'un environnement paisible. Il est composé d'une entrée dotée de grands placards de rangement, une spacieuse pièce de vie de 35m² avec une cuisine américaine entièrement équipée, une terrasse de plain-pied de 7m², deux chambres avec leurs placards (l'une est particulièrement spacieuse, pouvant accueillir un espace bureau), une salle de bain, une loggia/buanderie, et des toilettes séparées. L'appartement est également pourvu d'un garage fermé de 14m², et d'une cave privative de 8m², le tout inclus dans le prix de vente. La résidence dispose d'un jardin tranquille et arboré, les charges mensuelles d'environ 250EUR comprennent l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage collectif au gaz. L'ensemble de l'appartement est équipé de portes fenêtres à double vitrage et de la climatisation réversible pour un confort optimal. Ce bien saura vous séduire par ses nombreux atouts. Pas de procédure, Co-pro de 15. « Les ...

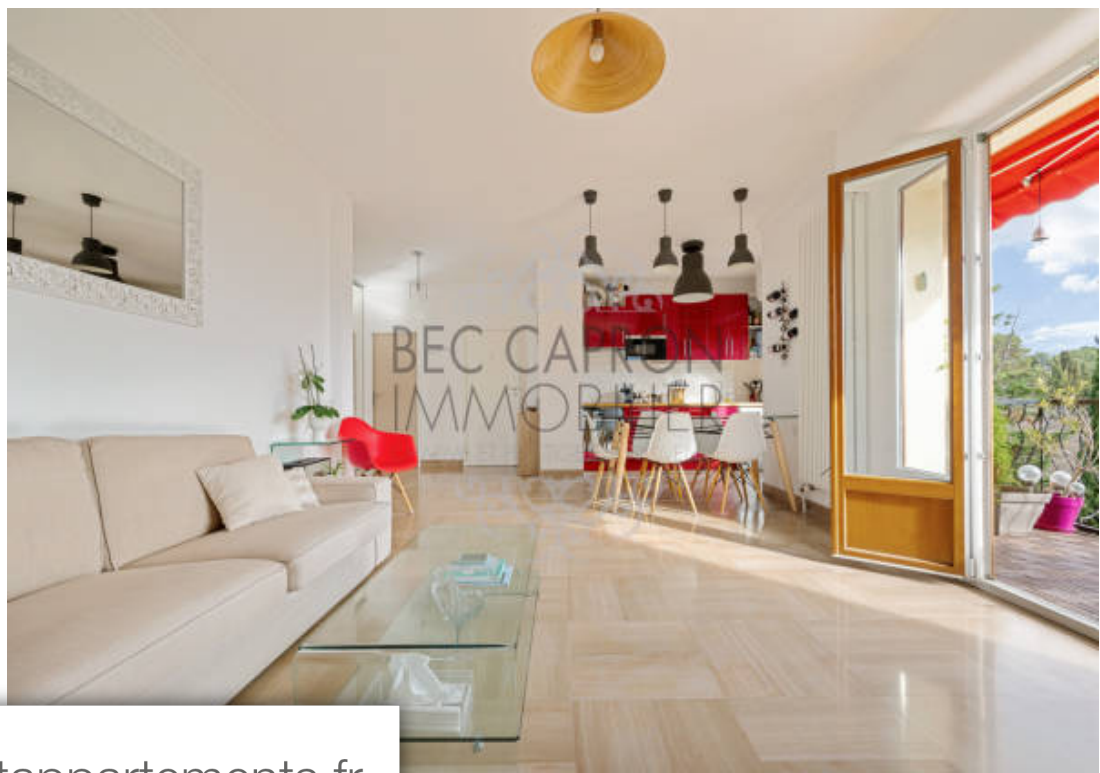
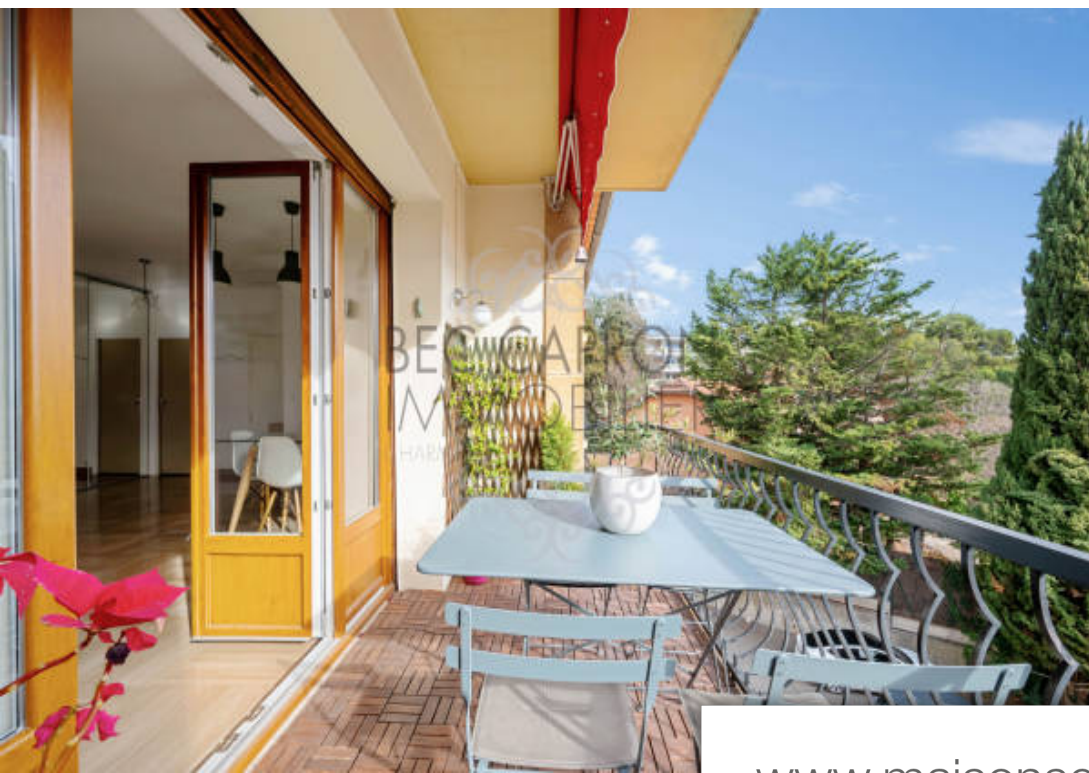
BEC CAPRON IMMOBILIER

37, cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

