



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>103 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1297VA</b>
Prix	<b>750 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Appartement à vendre (13100)

A Aix-en-Provence, à deux pas du pavillon Vendôme, nous vous proposons un appartement en rez-de-jardin de 103,19m<sup>2</sup> (loi Carrez) + grande terrasse de 50m<sup>2</sup> + 35m<sup>2</sup> de solarium. Cet espace se compose d'un séjour agréable de 38m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte équipée. La verrière donne directement sur un jardin arboré de 40m<sup>2</sup>, apportant une bouffée d'oxygène en plein centre-ville. Deux chambres donnant sur l'extérieur complètent le bien ainsi qu'une terrasse suspendue, idéale pour profiter des moments paisibles. L'appartement bénéficie également d'une grande cave voûtée en sous-sol, un atout supplémentaire pour les amateurs de vin ou pour un rangement sécurisé. Entièrement rénové, l'appartement a su conserver le charme de l'ancien tout en offrant le confort moderne. Sa situation géographique assure un calme absolu tout en étant à proximité des commodités. Proposé à la vente par l'agence Bec Capron Immobilier, spécialiste de l'immobilier de charme et de luxe à Aix-en-Provence. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr ...](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## **BEC CAPRON IMMOBILIER**

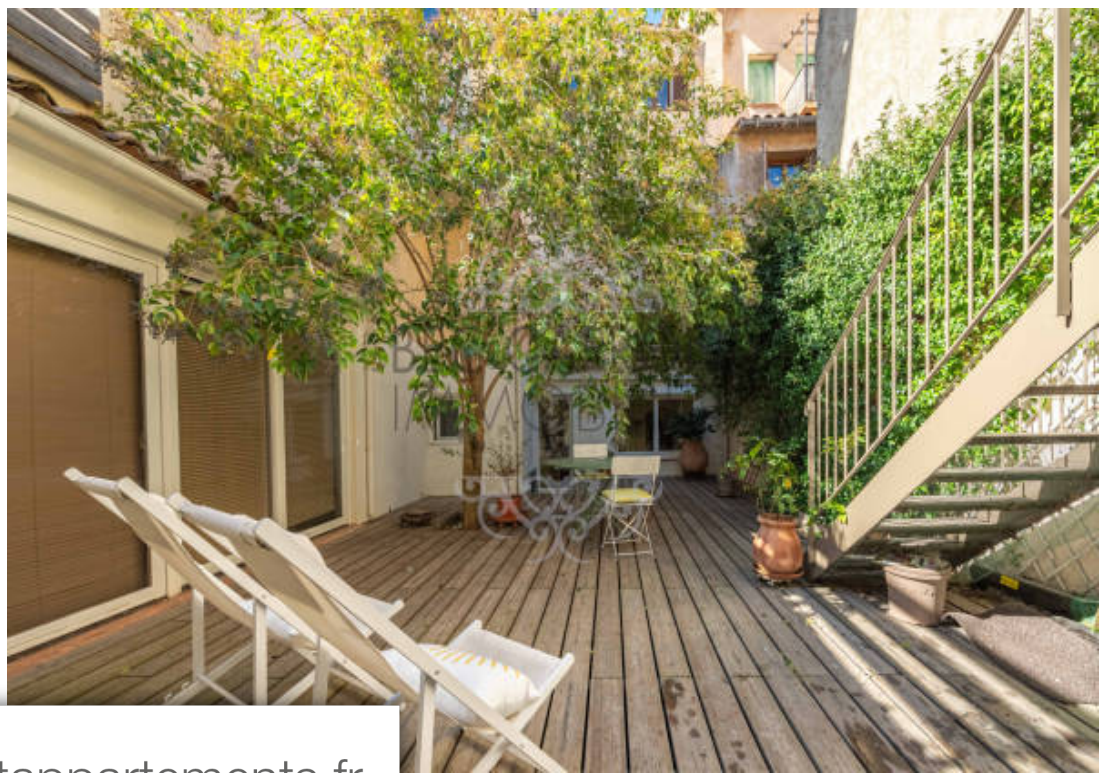
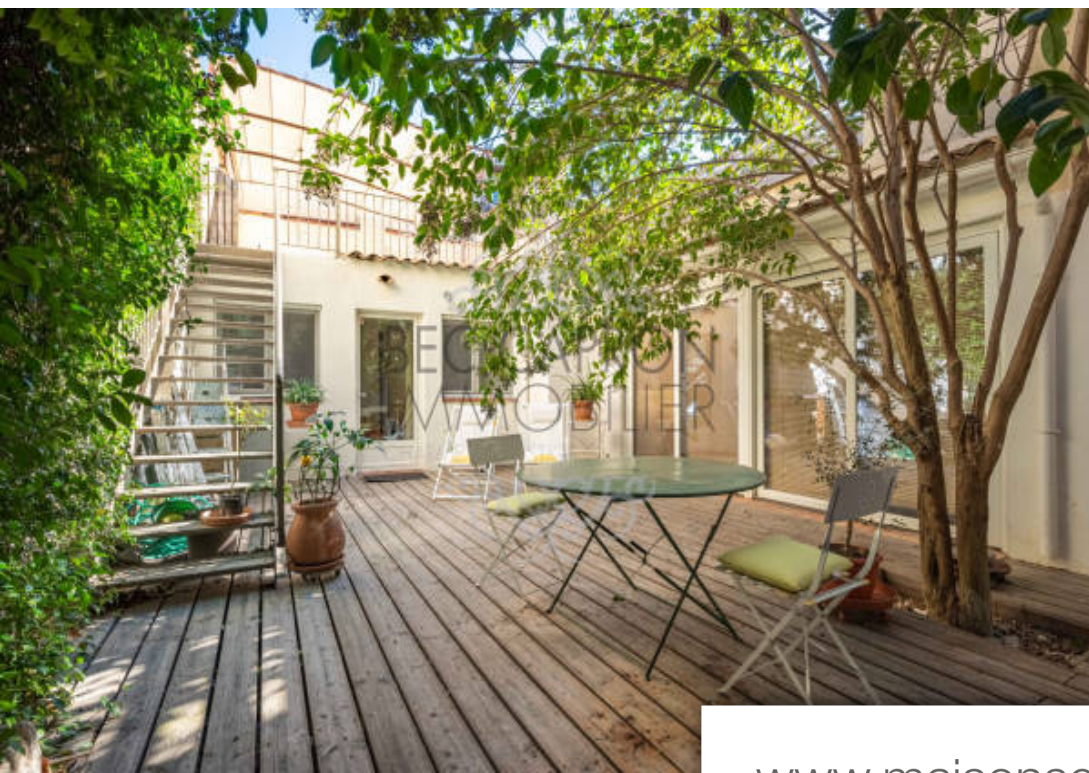
37, cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

