



Pièces	10 Pièces
Superficie	423 m²
Référence	1299 VA
Prix	2 415 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

Au coeur du prestigieux quartier mazarin à aix en provence, à seulement 2 pas du célèbre cours mirabeau. Installé au sein d'un magnifique hôtel particulier datant des 17ème et 19ème siècles, cet appartement offre une surface au sol de plus de 400m2. Du côté du 17ème siècle une surface d'environ 180m2, dans laquelle vous découvrirez de vastes pièces de réception donnant sur un jardin calme et ensoleillé, ses cheminées anciennes, sa belle hauteur sous plafond d'environ 5mètres, ainsi qu'une autre partie du 19ème siècle (180m2 environ) complètent ce 1er étage. Au 2ème étage : des combles pouvant être aménagés en appartements. Grande cave en sous sol . L'immeuble présente une superbe cage d'escalier et ne compte que deux copropriétaires. A noter que des travaux de rénovation sont à prévoir, cela n'entache en rien le potentiel remarquable de ce bien. Son calme et son caractère en font une opportunité rare sur le marché. 10 lots mais seulement 2 copropriétaires - soumis au statuts de la copropriété - pas de procédure en cours pour tout renseignement: contact : sonia breteche 06 72 95 91 99 , agence bec capron immobilier spécialiste de l'immobilier de luxe et de charme à aix en provence. ...

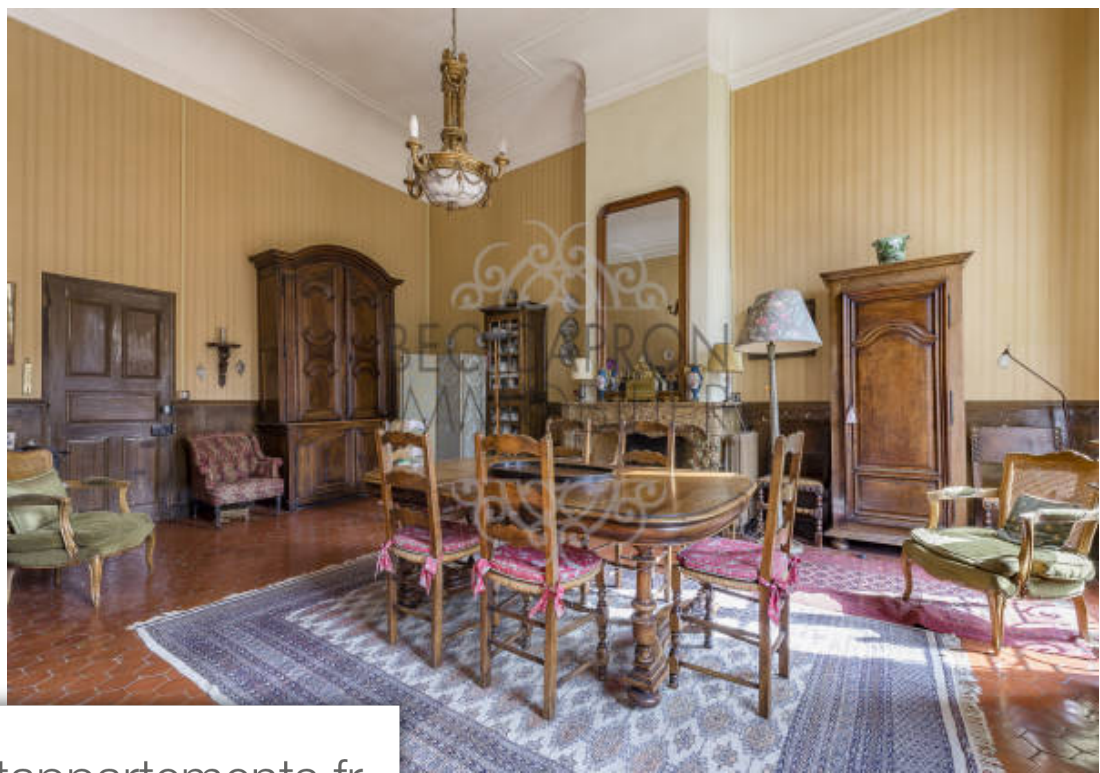
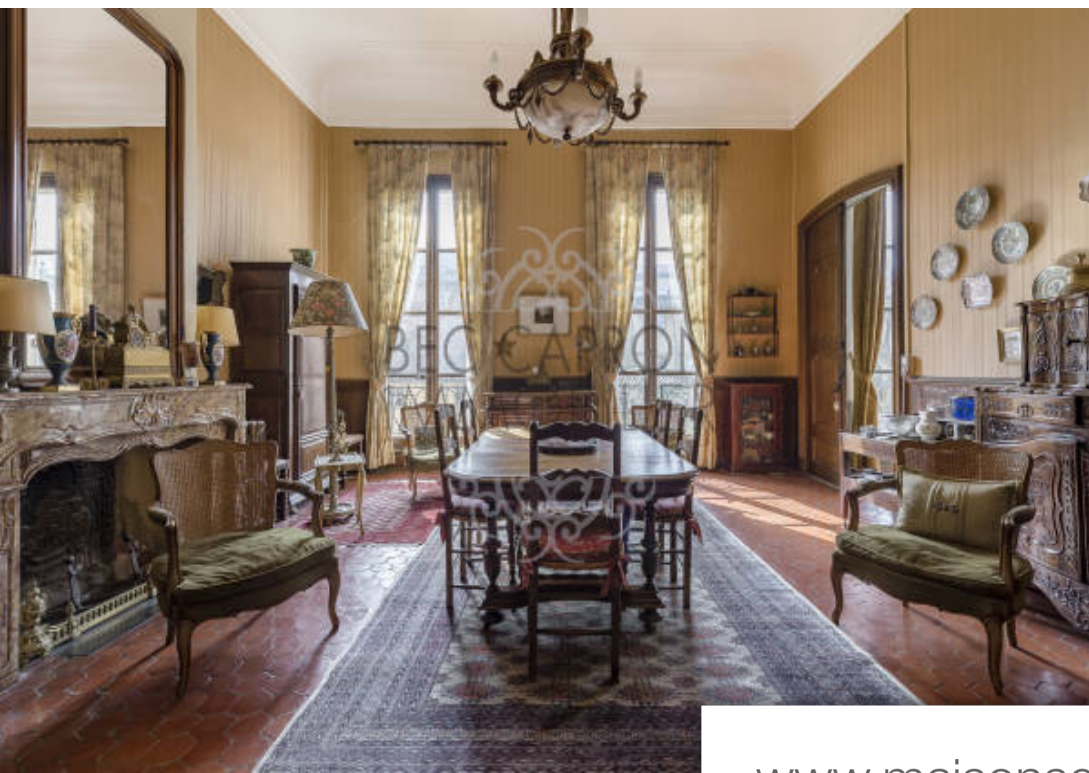
BEC CAPRON IMMOBILIER

37, cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

