



Pièces	5 Pièces
Superficie	102 m²
Référence	1435
Prix	595 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

L'agence bec capron immobilier, spécialiste de l'immobilier de charme et de luxe à aix-en-provence, propose ce duplex idéalement situé au coeur du centre historique, à seulement quelques pas de la place de la mairie. Installé dans une petite rue paisible et au sein d'un immeuble ancien composé de quatre lots, cet appartement bénéficie d'un emplacement recherché et d'un cadre de vie privilégié. Le bien occupe les deux derniers étages de l'immeuble (3e et 4e sans ascenseur) et offre une atmosphère chaleureuse grâce à ses volumes agréables et sa vue dégagée sur les toits du centre-ville. Le premier niveau accueille une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte entièrement équipée, ainsi que deux chambres calmes dotées de rangements. Une salle de bains, des wc indépendants et une buanderie complètent cet étage. À l'étage supérieur, un salon confortable sous les toits crée un espace détente très agréable. Deux chambres supplémentaires, également pourvues de rangements, offrent différentes possibilités d'aménagement. Ce duplex présente un charme certain, une situation idéale et un calme rare en plein centre-ville. Un bien authentique, parfait pour profiter pleinement de la vie ...

BEC CAPRON IMMOBILIER

37, cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

