



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>115 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>218</b>
Prix	<b>650 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Appartement à vendre (13100)

En exclusivité, nous vous présentons à la vente cet appartement traversant et lumineux de 115 m<sup>2</sup> loi carrez, récemment rénové, situé au 1er étage d'une copropriété intimiste de 3 lots, au calme et sans vis à vis, dans un cadre de verdure - l'appartement est composé d'une entrée, d'un séjour double exposé sud de 35 m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante, contemporaine, aménagée et équipée qui ouvre sur la terrasse à la vue dégagée, d'un cellier attenant, d'un dégagement qui mène aux 3 chambres dont l'une dispose d'un dressing, d'une salle de bains spacieuse et de wc séparés. - sols en parquet, stores brise soleil sur la terrasse, moustiquaires aux fenêtres - nombreux rangements et placards dont une cave privative de 2 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée de l'immeuble - l'ensemble est impeccable - les commerçants sont à 700 M, ainsi que bus, crèches et écoles. Pour votre confort, 2 systèmes de chauffage/climatisation au choix : soit chauffage électrique par radiateur à inertie/panneau rayonnant, soit chauffage et climatisation par pompe à chaleur installée en 2022 avec splits réversibles dans chaque pièce. Ballon d'eau chaude de 300 litres - volets roulants électriques avec fermeture centralisée - ...

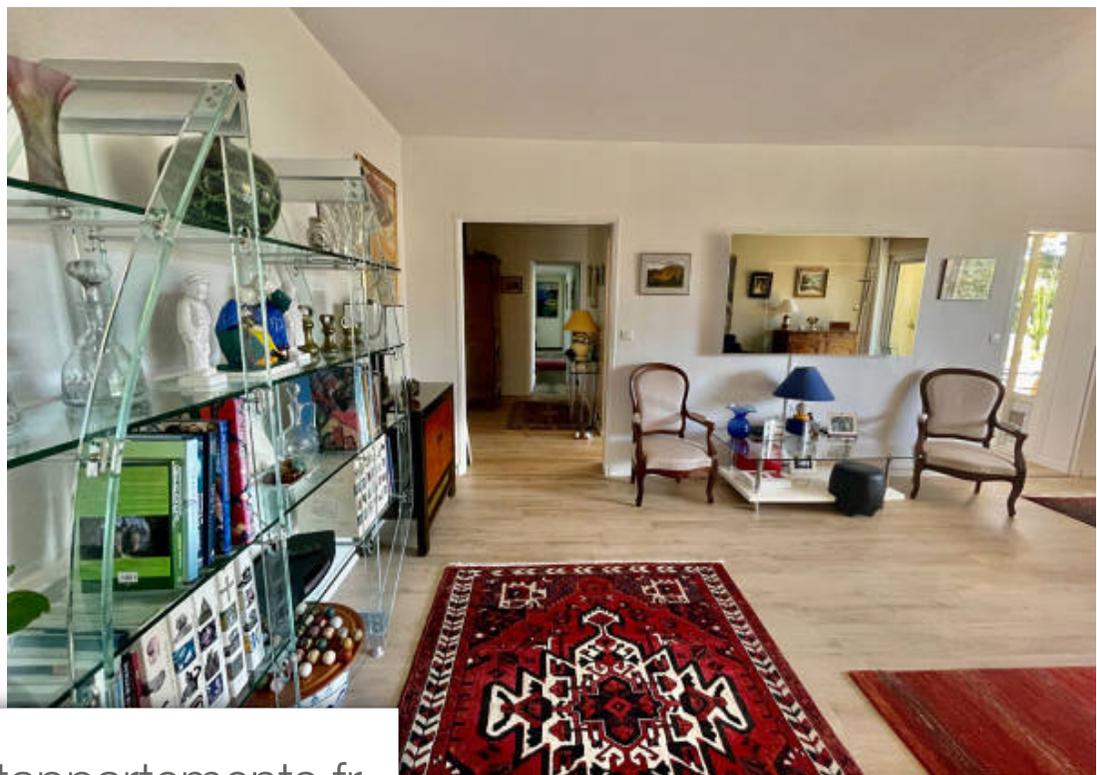
## BLM IMMO

2090 A ROUTE DES MILES - 13510 EGUILLES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

