



Pièces	3 Pièces
Superficie	74 m²
Référence	223
Prix	355 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

Finactif immobilier vous propose ce beau t3 au 4ème et dernier étage avec ascenseur exposé sud + est, terrasse avec vue Dégagé. Belle pièce de vie lumineuse de 27m² , climatisation, cuisine aménagé, 2 chb, salle de bains, wc séparé et 2 places de parking en sous sol. Résidence de standing sécurisé de 2014, proche des commerces, de la nativité et de l'accès autoroute mais sans la nuisance! Le bien comprend 3 lots, (copropriété de 80 lots, pas de procédure en cours) , charges annuelles de 2424 € . Consommation énergie primaire 108 kwh/M²/an . Estimation couts annuels énergie entre 540 € et 790 € /an (prix moyen des énergies indexé sur l'anné au 1/1/2021) les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.Georisques.Gouv.Fr copropriété de 80 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2424.00 euros.

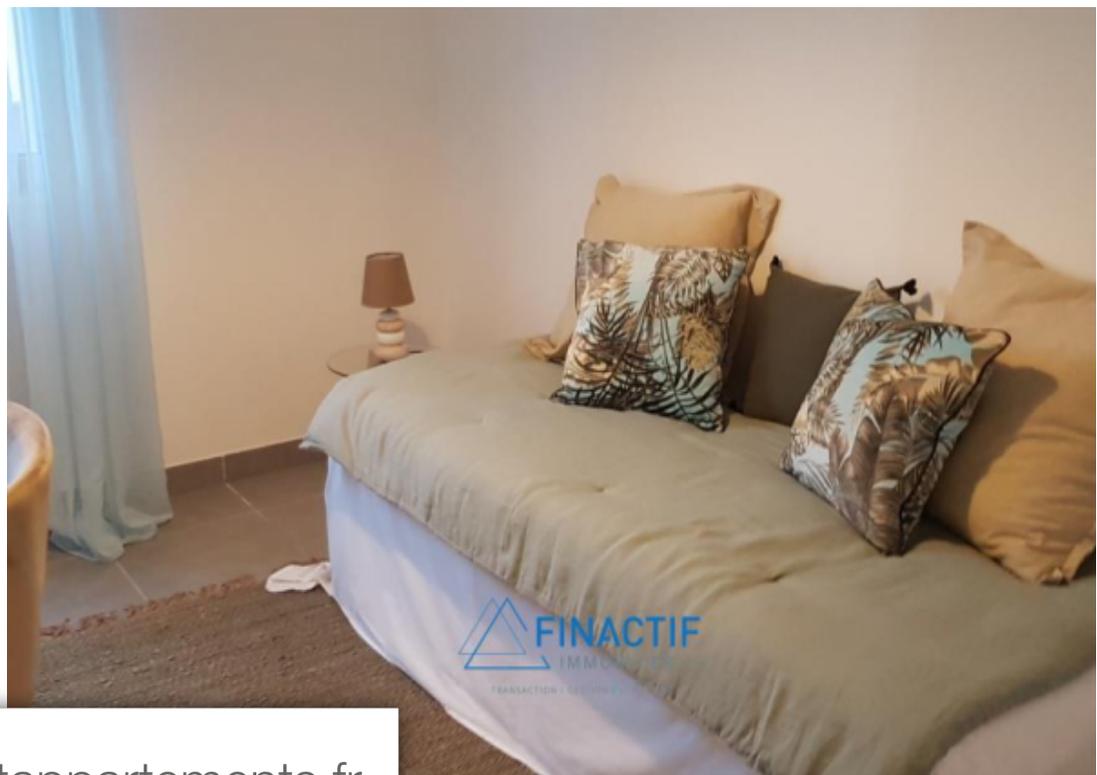
BLM IMMO

2090 A ROUTE DES MILES - 13510 EGUILLES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

