



Pièces	2 Pièces
Superficie	50 m²
Référence	BPAIX281474976957791
Prix	439 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

Retour à la vente pour ce magnifique appartement 2 pièces de 50 m² (45 m² loi carrez). Situé au dernier étage, dans un immeuble du XX^{ème} siècle, à 50 Mètres du cours Mirabeau, emplacement unique sur Aix-en-Provence pour profiter de toutes les commodités à pied. Appartement disposant d'un séjour cuisine, 2 chambres de 10 et 13 m², une salle d'eau avec wc. Cet appartement pourrait être idéal pour un investissement locatif (en loi Malraux) et être proposé en co-location à des étudiants (900 € par mois de rente locative). Ou pour un achat en résidence principale ou secondaire. Magnifique vue sur les ruelles aixoises. Si vous aimez le charme de l'ancien refait intégralement à neuf, contactez moi! Remise des CLés 2^{ème} trimestre 2025. Prestations de grand standing prix : 439 000 € avantages du neuf : frais de notaires réduits (2.5 %) isolation thermique et phonique renforcé charges réduites car bâtiment basse consommation et RT2012/RE2020 garantie 10 ans éligible loi Malraux possibilité d'exonération de la taxe foncière pendant 2 ans les + Bonaparte promotion - un savoir-faire de 17 ans - un gain de temps ! Recherche d'appartements personnalisés - un interlocuteur unique - un prix direct ...

BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2^{EME}

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN BOUCHES-DU-RHÔNE

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

www.maisonsetappartements.fr

