



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BPAIX281474976968589</b>
Prix	<b>630 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Appartement à vendre (13100)

Duplex 70 m2 rue d'italie, 50 Mètres du cours mirabeau. Situé au dernier étage, dans un immeuble du XIXème siècle, à 50 Mètres du cours mirabeau, emplacement unique sur aix-en-provence pour profiter de toutes les commodités à pied. Appartement se composant : premier niveau : entré avec placard, cellier, un wc indépendant, pièce à vivre avec cuisine. Les nombreuses grande fenêtres de la pièce à vivre vous apporteront une très belle luminosité. Nous y retrouverons également 2 magnifiques cheminées d'époque. Une chambre de 13 m2 et une salle de bains viennent compléter ce premier niveau. Vous retrouverez une seconde chambre à l'étage. Appartement refait intégralement à neuf. Remise des CLés 2 ème trimestre 2025. Prestations de grand standing ! Prix : 630 000 € avantages du neuf : frais de notaires réduits (2.5 %) isolation thermique et phonique renforcé charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012/re2020 garantie 10 ans éligible loi malraux possibilité d'exonération de la taxe foncière pendant 2 ans les + bonaparte promotion - un savoir-faire de 17 ans - un gain de temps ! Recherche d'appartements personnalisé - un interlocuteur unique - un prix direct promoteur - une ...

## **BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE**

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN BOUCHES-DU-RHÔNE

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

[www.maisonsetappartements.fr](https://www.maisonsetappartements.fr)

