



Pièces	4 Pièces
Superficie	90 m <sup>2</sup>
Référence	<b>BPAIX281474976952447</b>
Prix	<b>465 000 €</b>

## Aix-en-Provence

### Appartement à vendre (13100)

Situé à Aix en Provence, à proximité immédiate de tous les commerces et des transports. Au sein d'une résidence contemporaine et neuve, venez découvrir ce magnifique t4 en duplex composé : d'une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte, grandes baies vitrées donnant sur une belle terrasse de 17 m2 expo sud. Une suite parentale complètement indépendante à l'étage ainsi que 2 chambres en rdc qui permettent une totale indépendance. 2 salles de bains, 2 wc viennent compléter ce bien. Nombreux rangements. Appartement très lumineux. Bien rare sur Aix en Provence ! Prestations de grand standing : clim, menuiseries alu, carrelage 60x60, volets roulants électriques. Prix : 465 000 € avec places de parking en sus (nous consulter) remise des clés : avril 2025 avantages du neuf : frais de notaires réduits (2.5 %) isolation thermique et phonique renforcée charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012/re2020 garantie 10 ans éligible au prêt à taux zéro, tva réduite et loi pinel possibilité d'exonération de la taxe foncière pendant 2 ans les + bonaparte promotion - un savoir-faire de 17 ans - un gain de temps ! Recherche d'appartements personnalisée - un interlocuteur unique - un ...

## **BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE**

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN BOUCHES-DU-RHÔNE

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

[www.maisonsetappartements.fr](https://www.maisonsetappartements.fr)

