



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>50 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BPAIX281474976968579</b>
Prix	<b>269 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Appartement à vendre (13100)

Aix en provence, quartier pont de l'arc et à proximité immédiate de tous commerces et de la gare routière. Les écoles de la maternelle au lycée se situent dans un rayon d'un kilomètre, ainsi que les arrêts de bus à 50 Mètres menant en centre ville aixois, en 8 minutes. Dernière opportunité pour cet appartement t2 47 m2 environ avec terrasse. Pièce à vivre de 23 m2, grande salle de bains. Terrasse et vue Dégagé. Idéal premier achat ou investissement locatif. Prestations de standing : menuiseries alu, carrelage 60x60, volets roulants électriques, résidence neuve et contemporaine. Prix : 269 000 € avec une place de parking en sus (20 000 €) soit un total de 289 000 euros tout compris! Bien construit, achevé et dont la remise des CLés est possible sans Délai. Avantages du neuf : frais de notaires réduits (2.5 %) isolation thermique et phonique renforcé charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012/re2020 garantie 10 ans éligible au prêt à taux zéro, tva réduite et loi pinel possibilité d'exonération de la taxe foncière pendant 2 ans les + bonaparte promotion - un savoir-faire de 17 ans - un gain de temps ! Recherche d'appartements personnalisé - un interlocuteur unique - un ...



## **BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE**

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



**LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PACA**

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonapartepromotion.com)

**ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE**

[www.maisonsetappartements.fr](https://www.maisonsetappartements.fr)

