



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>110 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BPAIX281474976968588</b>
Prix	<b>999 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Appartement à vendre (13100)

Au 3eme et dernier etage, avec vue magnifique ! Appartement de grand standing de 102 m2 avec toit terrasse de 60 m2 en L ! Au sein d'une résidence de très grand standing, à l'abri des regards, au calme et à seulement à 10 minutes à pied du centre-ville historique ! Venez Découvrir cet appartement haut de gamme se composant : d'une grande pièce à vivre de 46 m2 avec cuisine ouverte, offrant une grande luminosité avec sa triple exposition. Une suite parentale de 17m2, et 2 autres chambres ainsi que 2 salles de bains et 2 wc viendront compléter ce bien. Toutes les pièces de l'appartement ont accès à la terrasse. Prestations de standing : clim, menuiseries alu, carrelage 60x60, volets roulants électriques, résidence fermé et sécurisé. Prix : 1 026 000 € hors stationnements (nombreuses places de parking en sous-sol – nous consulter) remise des CLés en février 2026. Avantages du neuf : frais de notaires réduits (2.5 %) isolation thermique et phonique renforcé charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012/re2020 garantie 10 ans éligible au prêt à taux zéro, tva réduite et loi pinel possibilité d'exonération de la taxe foncière pendant 2 ans les + bonaparte promotion - un ...

## **BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE**

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN BOUCHES-DU-RHÔNE**

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](http://Bonaparte Promotion)

**ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE**

