



Pièces	4 Pièces
Superficie	90 m²
Référence	BPAIX281474976950507
Prix	462 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

A luynes : découvrez votre futur havre de paix dans ce magnifique appartement t4 de 85m² en rez-de-jardin, idéalement niché dans un cadre verdoyant et paisible. Situé dans un quartier recherché, cet appartement offre un espace de VI exceptionnel où confort et modernité se rencontrent harmonieusement. 1 superficie de 85m² : cet appartement offre un espace généreux, parfaitement agencé pour répondre à tous vos besoins. Profitez pleinement des beaux jours dans votre jardin de 100m², orienté sud-ouest, offrant un ensoleillement optimal tout au long de la journée. 3 chambres lumineuses, dont la plus grande mesure 12.67m², offrant à chacun un espace de repos confortable et intimiste. Une salle de bain, une salle avec douche et deux wc suspendus, répondant parfaitement aux exigences de votre quotidien. Appréciez des moments de convivialité dans le vaste séjour de 32m², baigné de lumière naturelle grâce à sa baie vitrée offrant un accès direct au jardin. 2 parkings en sous-sol et 1 cave vous assurent praticité et confort au quotidien. Bénéficiez de volets roulants électriques, un chauffage au gaz, assurant chaleur et économies d'énergie. Les pièces sont habillées de carrelage grand format, ...

BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PACA

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

www.maisonsetappartements.fr

