



Pièces **4 Pièces**

Superficie **90 m<sup>2</sup>**

Référence **MAISONNU281474977303251**

Prix **530 000 €**

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

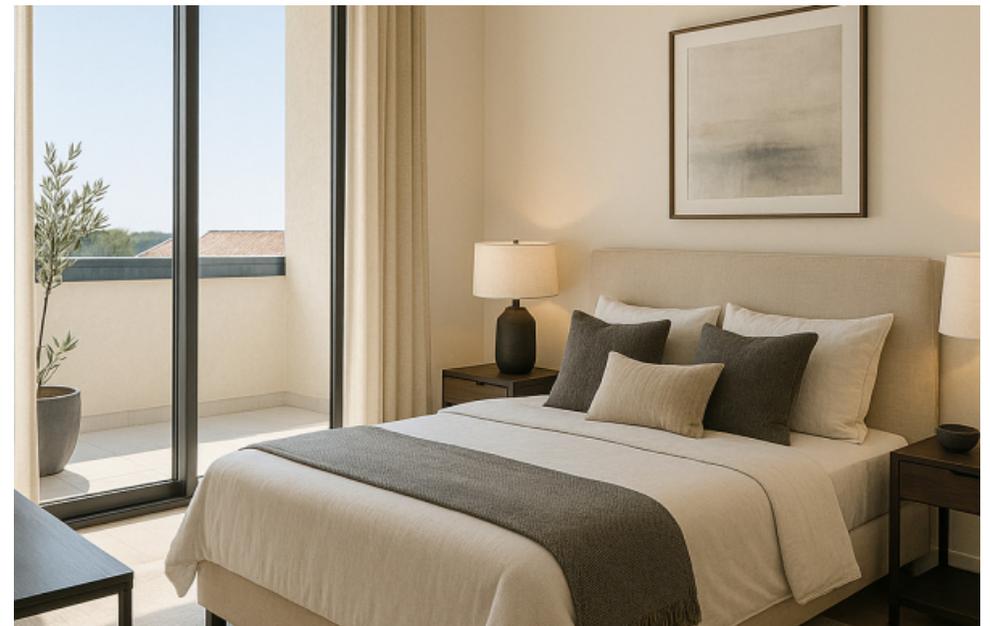
Au calme, dans une résidence neuve de standing, aux dernières normes environnemental, magnifique 4p de 90m<sup>2</sup> avec une belle terrasse de 25m<sup>2</sup>. Stationnements en sous-sol. Avec une belle pièce avec un salon cuisine donnant sur la terrasse, 3 belles chambres, une salle de d'eau et un wc séparé. Nombreux rangements. Prestations de standing : menuiseries double vitrage, baie vitré dans le salon, volets roulants électriques, résidence fermée et sécurisée. Prix : 530 000 € (hors stationnements) remise des clefs sous 24 mois avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique et phonique renforcée charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012/ re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro et à la tva réduite ou à la loi pinel possibilité d'exonération de la taxe foncière pendant 2 ans les + bonaparte promotion : -un savoir-faire de plus de 15 ans -un gain de temps ! Recherche d'appartements personnalisée -un interlocuteur unique -un prix direct promoteur -une étude de financement -un accès à plus de 150 résidences en cours sur la région paca contactez rapidement votre conseiller noémie nunez 06 60 93 31 66

## **BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE**

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PACA

**AGENCE DE AIX-EN-PROVENCE**

NOTATION GOOGLE

★★★★★ 4.9/5

**Ensemble construisons votre patrimoine immobilier**

[www.bonaparte-promotion.fr](http://www.bonaparte-promotion.fr)

Le Triangle Vert, 434 l'Allée François Aubrun, 13100 LE THOLONE

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

