



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>6 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>95 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>2471</b>             |
| Prix       | <b>605 000 €</b>        |

# Aix-en-Provence

## Appartement à vendre (13100)

Aix en provence. Centre ville, a deux pas du cours mirabeau, dans une copropriété de 30 lots, au 2ème étage avec ascenseur, ensemble de 6 studios rénovés avec entrée indépendante. Ils se composent tous d'une entrée, une salle d'eau avec wc, une piece de VI avec coin kitchenette ainsi qu'un balcon. Une cave accompagne le bien. Charges/an: 1600eur. Les studios sont loués en bail étudiants et génèrent un revenu mensuel de 3405eur. Ideal investisseur, bonne rentabilite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

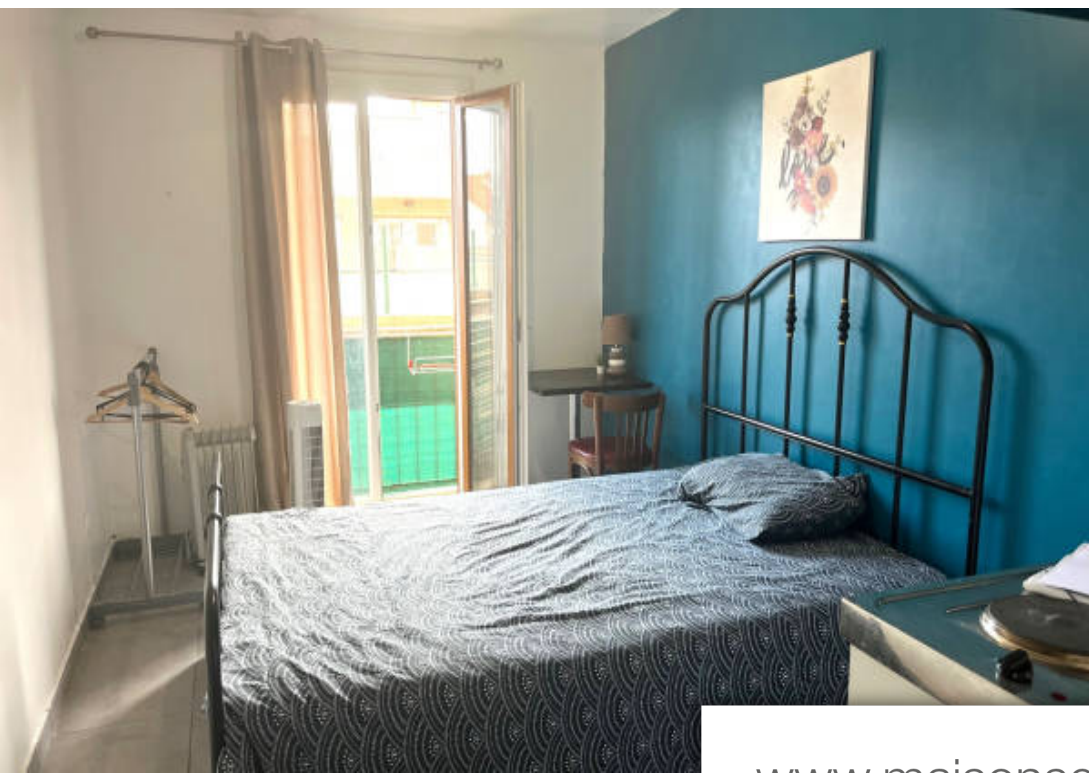
## **CG IMMOBILIER**

11 cours Gambetta - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

