



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>95 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2962</b>
Prix	<b>420 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Appartement à vendre (13100)

Aix-en-Provence, à 15 min à pied du centre ville, situé au sein d'une résidence de standing, calme et verdoyante, composée de seulement 36 logements, ce bel appartement traversant de type 4 développe une surface de 95 m<sup>2</sup>. Il bénéficie d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée ainsi que d'une vue dominante et entièrement dégagée. L'espace de vie, exposé ouest, se compose d'un vaste séjour lumineux ouvrant sur une agréable terrasse grâce à deux larges baies vitrées, ainsi que d'une première chambre. Côté est, vous trouverez une cuisine indépendante donnant sur une loggia, ainsi qu'un espace nuit comprenant deux autres chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative. Une seconde salle d'eau indépendante, un WC séparé et de nombreux rangements complètent l'ensemble. Entièrement rénové et climatisé, l'appartement offre de beaux volumes et des prestations confortables. Une cave et un garage boxé au pied de l'immeuble sont inclus, ainsi que des possibilités de stationnement libre au sein de la résidence. Charges annuelles 3200EUR comprenant le chauffage et l'eau chaude.

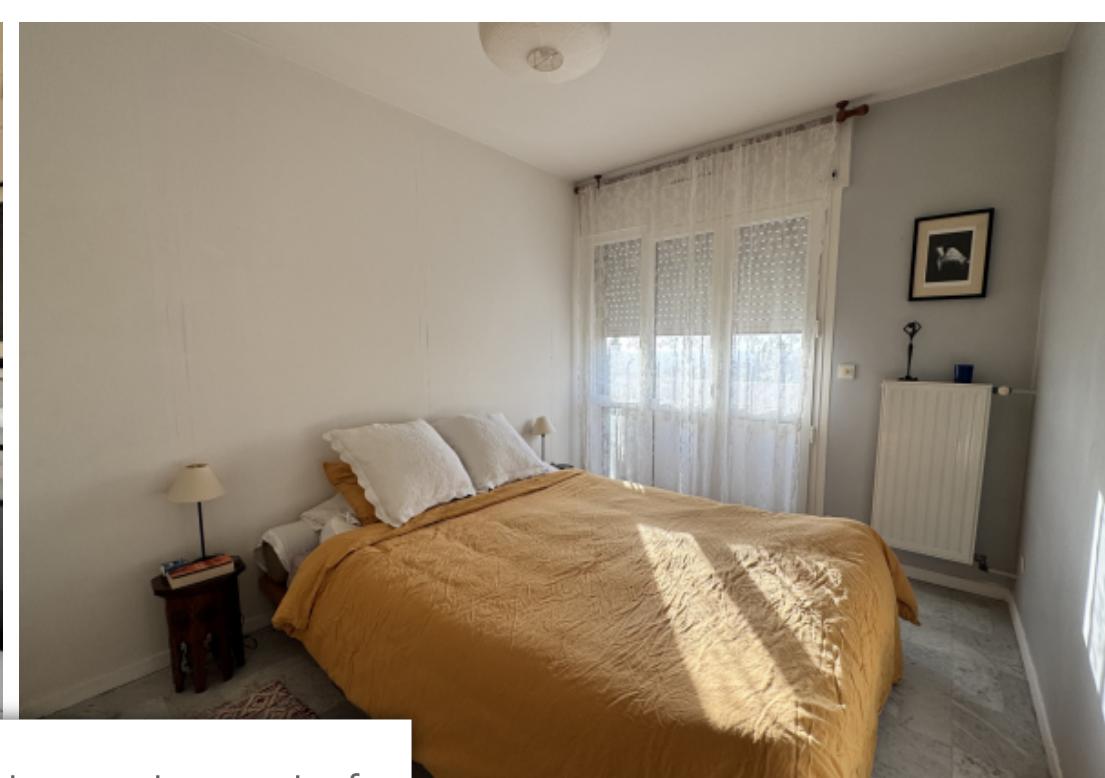


## CG IMMOBILIER

11 cours Gambetta - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

