



Pièces	3 Pièces
Superficie	73 m²
Référence	AIX
Prix	440 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

AIX-EN-PROVENCE À deux pas du parking Bellegarde, du Cours Saint-Louis et des établissements scolaires (collèges et lycées) - Claire C'immobilier vous présente ce charmant appartement de 76 m², (75,57 carrez) situé au 2^e et dernier étage d'un immeuble idéalement placé, au coeur de la vie aixoise tout en restant au calme. L'appartement se compose :o d'une entrée avec placard, d'un grand séjour avec cuisine ouverte, de 38m², d'une belle pièce de vie traversante Est / Ouest, baignée de lumière tout au long de la journée, de deux chambres de très belle taille, (11m² chacune) d'une salle de douche avec fenêtre, d'un WC séparé.(avec petite fenêtre aussi) Le chauffage est individuel au gaz et climatisation. Deux petits balcons exposés Sud-Ouest offrent une agréable vue dégagée sur les toits du centre-ville et une petite rue paisible à l'arrière du Cours Saint-Louis. Un véritable coup de coeur, alliant lumière, calme et emplacement privilégié.



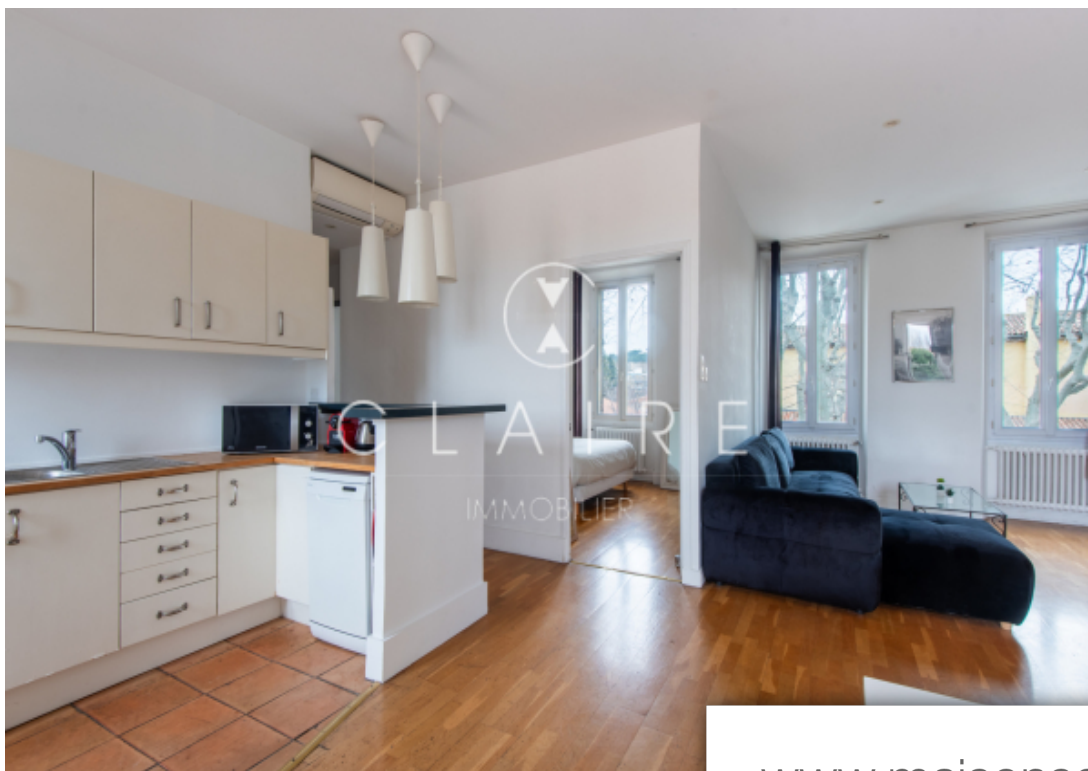
CLAIRE C'IMMOBILIER

17 rue des manteaux blancs - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

