



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>88 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83847961</b>
Prix	<b>895 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Appartement à vendre (13100)

Au sein d'une résidence sécurisée, à 15 minutes à pied du centre-ville, avec bus à proximité immédiate, situé au 5ème et dernier étage avec ascenseur privatif, appartement "roof top" de 88,89m<sup>2</sup> Loi Carrez avec un espace extérieur privatif de près de 350m<sup>2</sup>. Vue dégagée et panoramique sur la campagne environnante. L'appartement se présente comme suit : Entrée avec placards et accès à la terrasse au Nord-Est, couloir desservant deux chambres, un bureau, et deux salles d'eau. Dans la continuité se trouve une vaste pièce de vie de 31,5m<sup>2</sup>, triple exposition avec cuisine indépendante aménagée, le tout donnant accès à la terrasse plein Sud. La terrasse fait le tour de l'appartement et bénéficie de toutes les expositions ainsi que d'une vue dégagée sur les collines des Pinchinats et de la Sainte Victoire. L'appartement dispose d'une chaudière au gaz et de climatisation réversible. Un garage double en sous-sol sécurisé ainsi qu'une cave complètent ce bien. Nombre de lots: 144

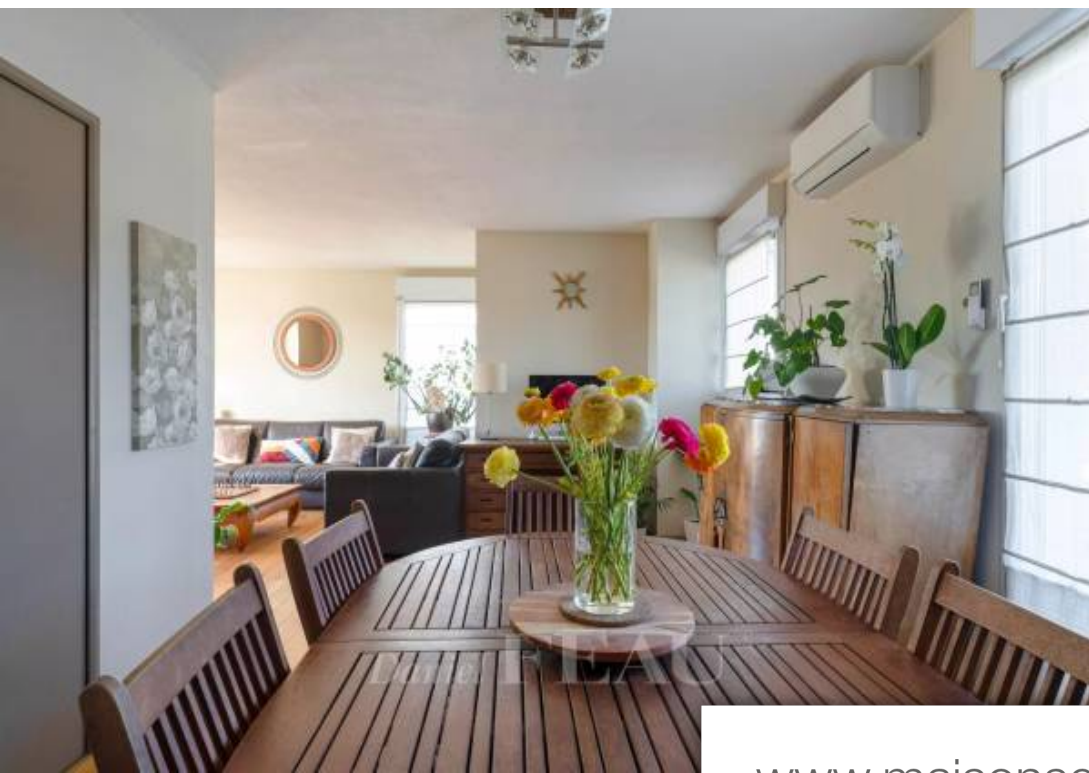
## DANIEL FÉAU PROVENCE

6 rue Espariat - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

