



Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

Pièces **4 Pièces**
Superficie **125 m²**
Référence **AIX-6041-EB.**
Prix **770 000 €**

Au coeur du centre historique, cet appartement de plain-pied, déployé sur 102 m² (loi Carrez), épouse la courbe rare d'une disposition circulaire et s'ouvre sur un jardin privatif de près de 200 m², rare en pleine ville. Volumes généreux et , circulation fluide. La pièce de vie principale, d'environ 44 m², invite à la convivialité et au repos, tandis que la cuisine, spacieuse et tournée vers l'extérieur, appelle aux instants partagés. La chambre borgne avec sa salle de bains, ouverte sur l'extérieur via la cuisine par le biais d'une verrière, est accessible aussi bien depuis l'entrée que la cuisine. Nombreux rangements intégrés, calme absolu, et aucune nuisance sonore. À l'arrière, le jardin s'épanouit comme un refuge bucolique, agrémenté d'une petite dépendance. Sur le même palier, un studio indépendant de 23 m² complète harmonieusement l'ensemble. Entièrement autonome, il offre une opportunité précieuse pour accueillir, exercer une activité indépendante ou envisager une deuxième chambre étant donné la proximité immédiate de l'appartement principal.

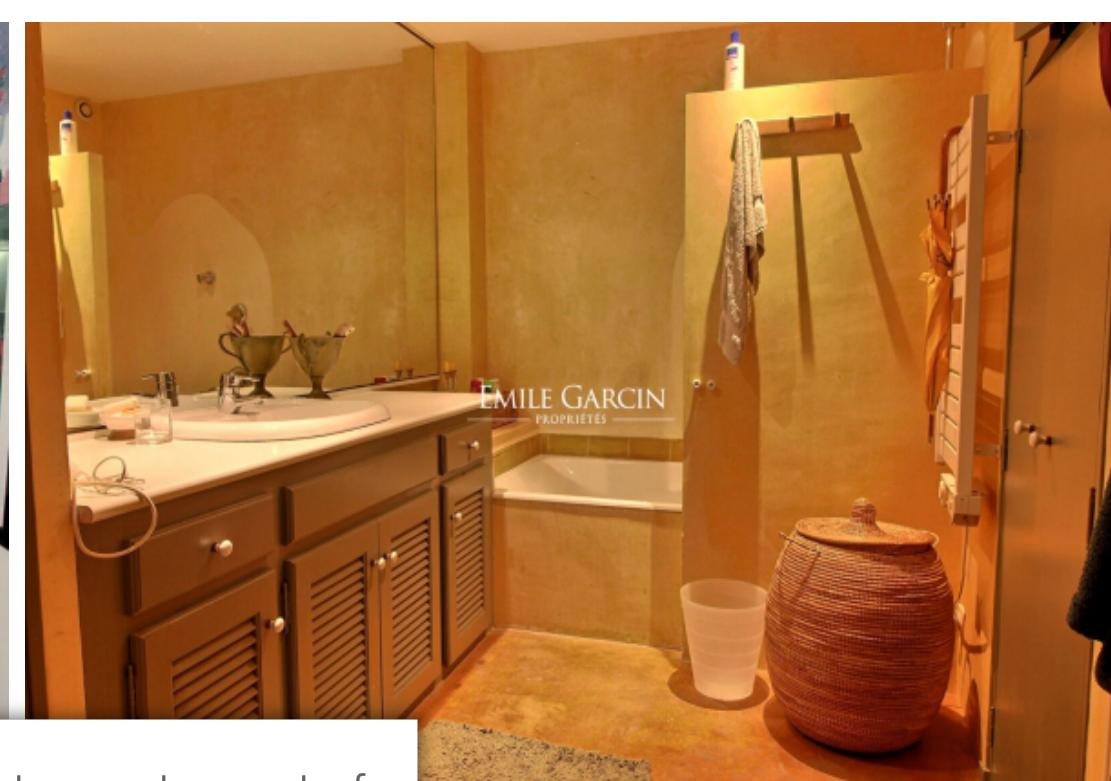


EMILE GARCIN AIX-EN-PROVENCE

1 rue du 4 Septembre - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.maisonsetappartements.fr

