



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>179 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>187</b>
Prix	<b>995 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Appartement à vendre (13100)

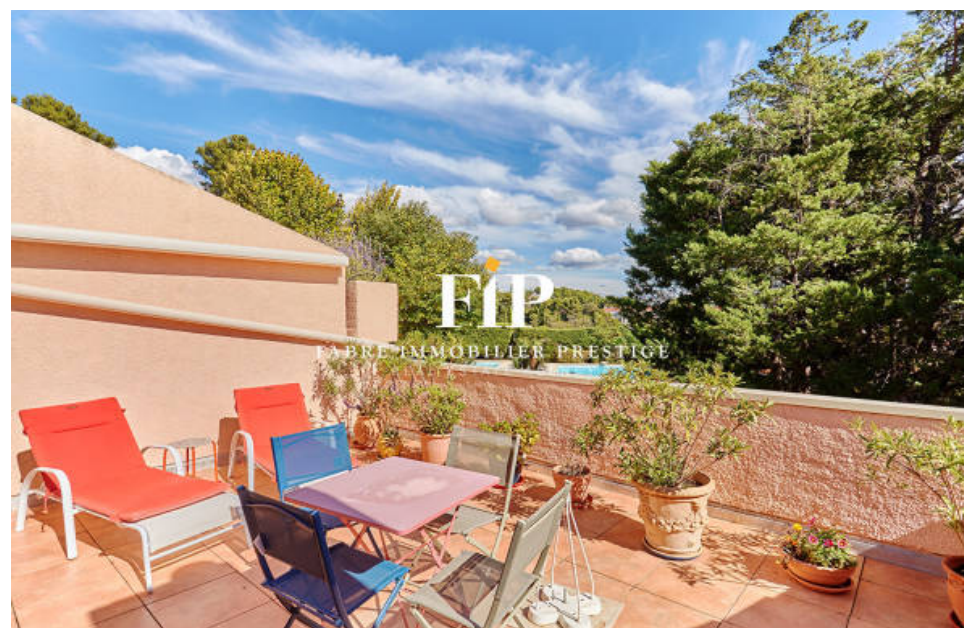
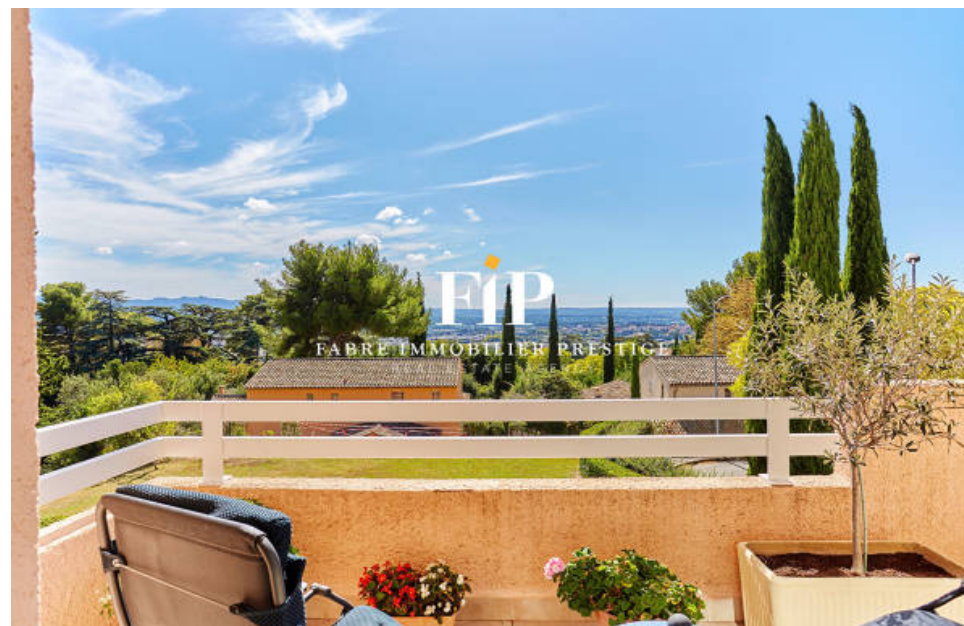
En position dominante avec vue spectaculaire, appartement duplex de 179 m2, au premier et dernier étage, comprenant : - une entrée, cuisine séparée aménagée, cellier, salon/salle à manger donnant sur grande terrasse , bureau, chambre, suite parentale, wc séparés - a l'étage, un espace de VI de 40 m2 pouvant accueillir deux chambres supplémentaires, une salle d'eau, wc séparés et de nombreux rangements. Deux grandes terrasses et un solarium avec vue sur piscine. Prestations de qualité : pac - climatisation réversible - volets roulants centralisés - huisseries pvc double vitrage - alarme. Fibre. Un box/garage fermé en sous-sol avec une place de parking supplémentaire en extérieur. Très grande et belle piscine dans la résidence, avec une piscine supplémentaire pour les enfants. Copropriété de 14 lots d'habitation. Montant charges mensuelles : 510 € comprenant consommation d'eau, entretien des parties communes, entretien piscine et jardin. Estimation coût annuel énergie : entre 1050 € et 1490 €/an. Prix de vente : 995.000€ - honoraires d'agence à la charge des acquéreurs. Prix net vendeur: 955.000€ honoraires: 40.000€ ttc, soit 4,18% ttc les informations sur les risques auxquels ce ...

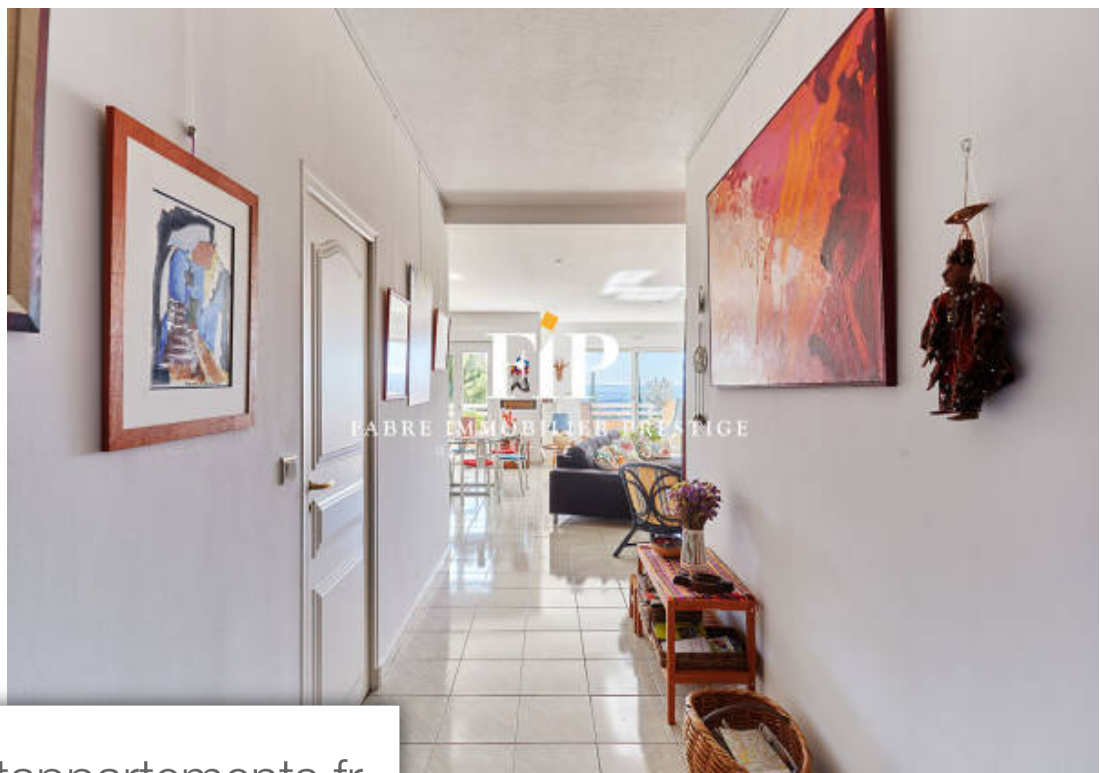
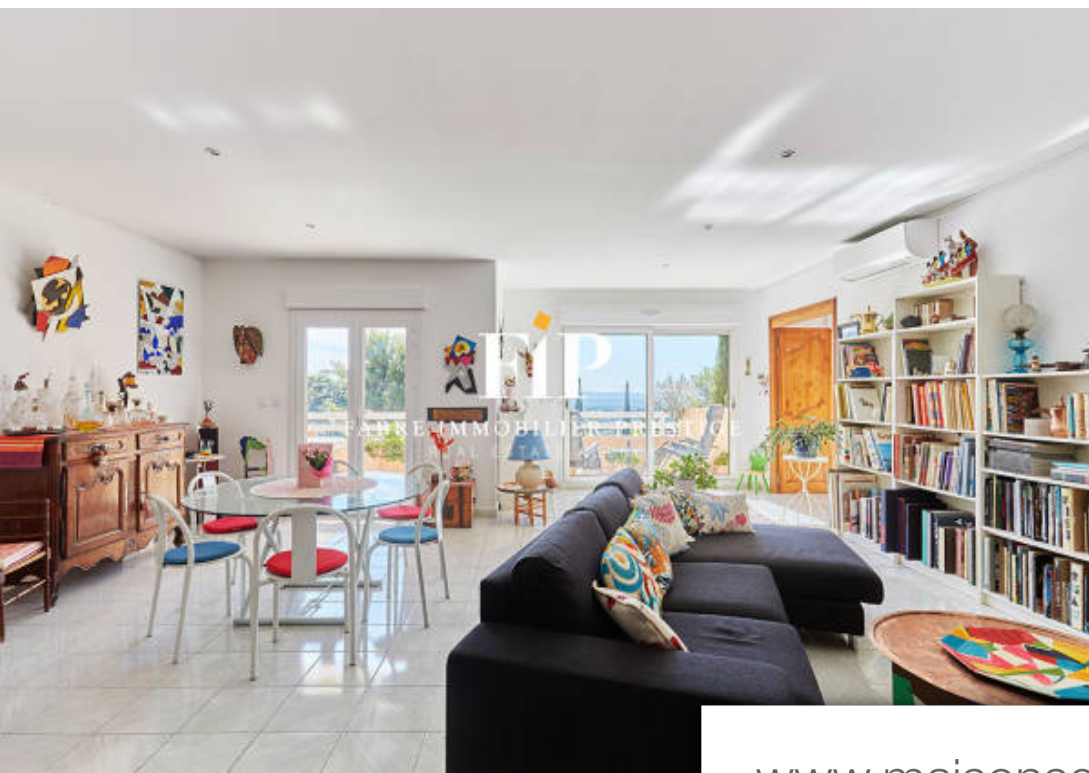
## FIP FABRE IMMOBILIER PRESTIGE

LA YOLANDE - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

