



Pièces	4 Pièces
Superficie	70 m²
Référence	35
Prix	322 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

Appartement 4 pièces de 70 m² - proche commodités le bien que nous vous proposons est situé au 2^{ème} étage sans ascenseur d'une copropriété entretenue construite en 1964. Le bâtiment comporte trois étages. Le bien, comprend une lumineuse pièce de VI, une cuisine indépendante aménagée/ équipée, un cellier, trois belles chambres avec rangements, une salle d'eau, un wc séparé, un balcon, ainsi qu'une cave. Fibre optique disponible. Parking commun en bas de la copropriété. Dans un quartier agréable, cet appartement est proche de toutes commodités : iut, facultés, supermarchés casino, parc de la colline de cuques, boulanger, fleuriste, restaurant, pharmacie, tabac etc. Emplacement stratégique pour cet appartement qui, par la ligne 4, permet de rejoindre le centre-ville d'aix-en-provence (rotonde), en 5 minutes (arrêt 'saint benoît' au pied de l'immeuble, arrêt 'cible' à 50m). . Ainsi qu'un accès direct aux axes autoroutiers. Appartement avec un diagnostic de performance énergétique (dpe) classe D. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 010 € et 1 450 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Copropriété de ...

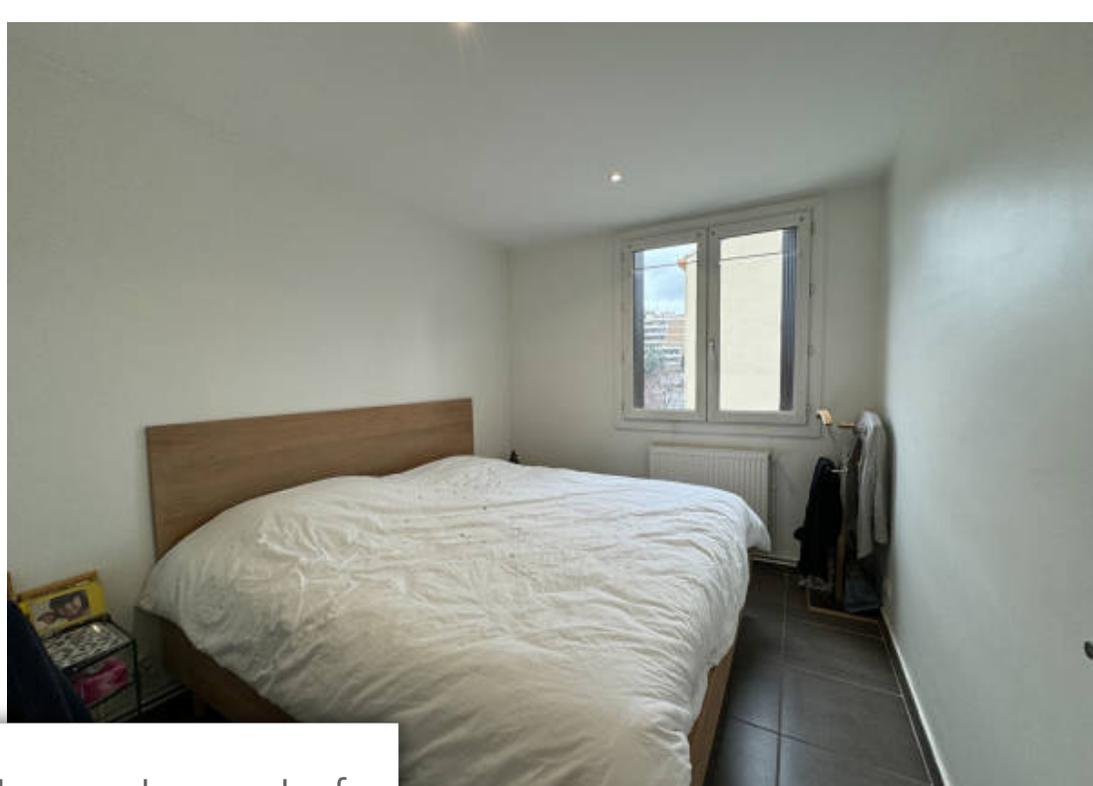
GUY HOQUET PAYS D'AIX

1330 avenue Jean Rene Gautier de la Lauzière - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

