



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>55 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>56</b>
Prix	<b>195 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Appartement à vendre (13100)

C'est à Aix en Provence, avenue Gaston Berger dans une résidence sécurisée que nous vous proposons cet appartement de type 3 bénéficiant d'une triple exposition sud/ouest/nord, d'une surface de 55,40 m<sup>2</sup> situé en rez-de-chaussée. Il se compose d'un séjour, d'une cuisine avec débarras, de deux chambres avec placard intégré, d'une salle de bain et d'un wc indépendant. La résidence est sécurisée avec un digicode et accès vigik. Vous disposez de places de parking libre au sein de la résidence. Cet appartement se trouve à quelques minutes à pied des arrêts de bus, des facultés et des commerces (boulangerie, supermarché, restaurants, etc). L'autoroute A8 est accessible à 2 min. Eau chaude individuelle au gaz avec chaudière; fenêtres PVC double vitrage. Mandat n°125 - charges annuelles 2280 eur - copropriété de 81 lots principaux - honoraires à la charge du vendeur - DPE - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 980 eur et 1370 eur par an; prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Taxe foncière 1500 eur par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. ...](http://www.géorisques.fr)

## GUY HOQUET PAYS D'AIX

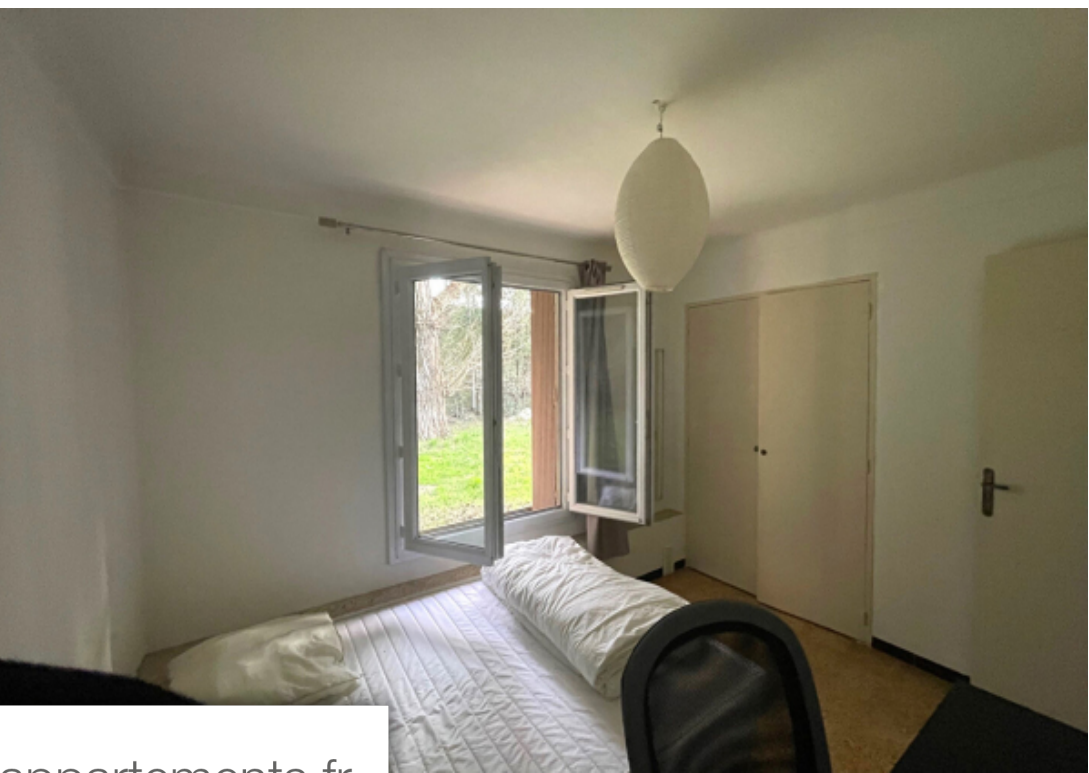
1330 avenue Jean Rene Gautier de la Lauzière - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

