



Pièces	3 Pièces
Superficie	70 m²
Référence	3646670
Prix	435 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

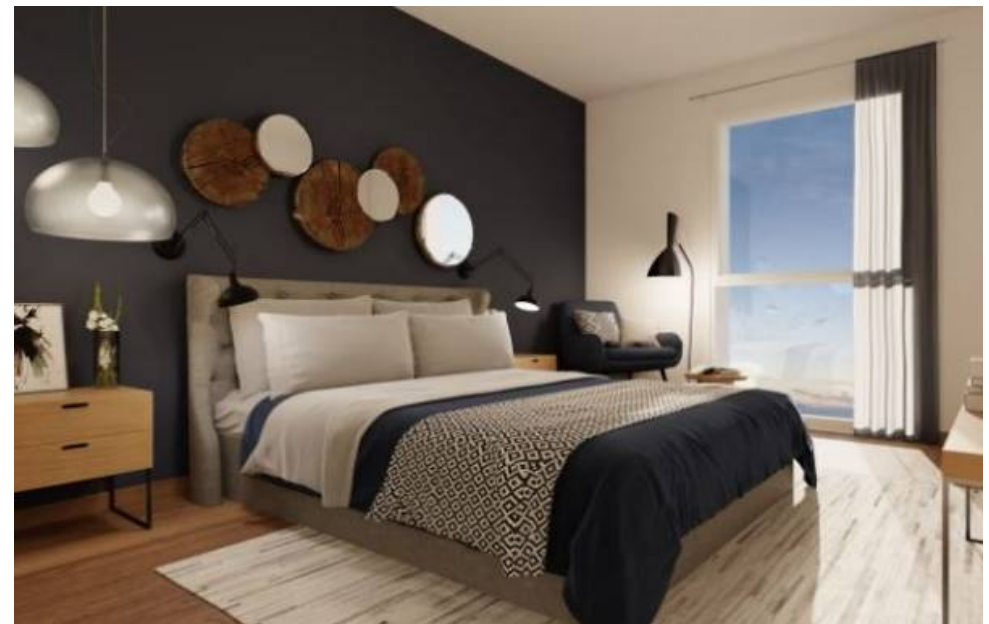
Rare t3 neuf en livraison immédiate!!! Centre-ville à pied proximité du lycée Cézanne, quartier agréable et verdoyant, avec tous les commerces et les transports au pied de la résidence et le centre-ville accessible à pied. Dans une belle résidence de standing de seulement 16 logements, ce beau t3 de 66.77 m² est composé ainsi : un hall d'entrée avec placard, une pièce de vie de plus de 26 m² largement ouverte sur sa terrasse sud de 13.4 M²; 2 jolies chambres séparées l'une de l'autre par une salle d'eau entièrement équipée (avec fenêtre), wc séparé. Prestations de grande qualité, menuiseries alu, volets roulants électriques, isolation thermique et phonique renforcée, grand choix de carrelage 60 X 60, chauffage et climatisation par pompe à chaleur individuelle (gainable), meubles vasques suspendu, wc suspendu, box électrifiprix 435 000 €box garage en sus pour 32 000 €et aussi: frais de notaire 8 800 € au lieu de 34 100 €faibles charges (bâtiment bbc)isolation phonique et thermique renforcéespas de frais d'agencecontact pascal sebban 06 50 27 70 98 agent commercial indépendant rsac avignon n° 948 890 306

HOME SWEET HOME PROVENCE

- 84530 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr