



Pièces	Studio
Superficie	17 m²
Référence	1884999
Prix	98 500 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

iad France - Cédric Berceron vous propose: Studio à vendre – La Parade, Aix-en-Provence Idéal investisseur – Rendement locatif de 6 % Dans une résidence calme, sécurisée et bien entretenue avec gardien, découvrez ce studio lumineux de 17 m², situé au 4^{ème} étage avec ascenseur, exposé plein est et sans aucun vis-à-vis. Bâtiment rénové en 2023 : Façade refaite avec isolation thermique par l'extérieur Toiture révisée Disposition optimisée : Pièce principale avec placard de rangement Kitchenette équipée : plaque de cuisson + réfrigérateur Salle d'eau fonctionnelle, WC séparés Informations locatives : L'appartement est meublé et loué depuis plus de 5 ans à un locataire sérieux, un monsieur vivant seul, jamais en retard de loyer – il règle même ses loyers en avance. Le loyer mensuel est de 520 €, et le locataire souhaite rester le plus longtemps possible, ce qui garantit une stabilité locative exemplaire. Les atouts : Sans vis-à-vis, au calme Places de stationnement libres pour les propriétaires dans la résidence avec une barrière Piste cyclable directe vers le centre d'Aix-en-Provence Arrêt de bus en face de la résidence Commerces de proximité accessibles à pied Charges et fiscalité : ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr